

Indexbevis Amerikanska Fastigheter

ISIN: SE0005127313

Värderingsdatum: 2017-12-29

Värdering per 2017-12-29

Marknadsvärde	120,46 %
Teoretiskt slutvärde	120,53 %

Produktinformation

Indexbevis Amerikanska Fastigheter 2 är en placering som följer utvecklingen inom den amerikanska fastighetssektorn. Placeringen är avsedd för dig som tror att fastighetssektorn i USA kommer att utvecklas väl under de kommande åren.

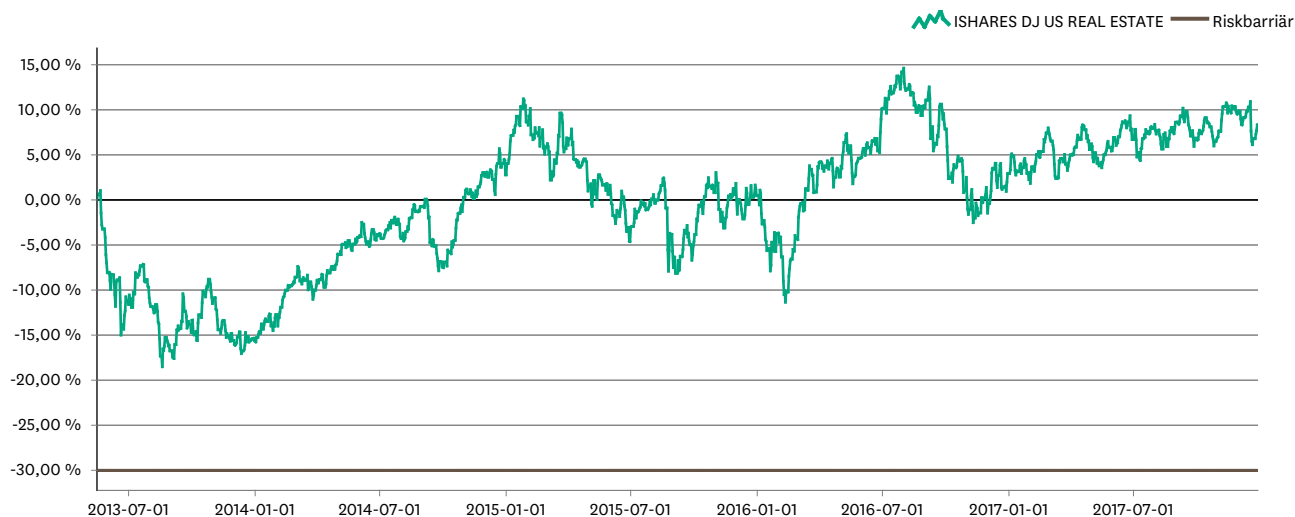
Emittent	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Nominellt belopp	SEK 10 000
Emissionskurs	100 % av nominellt belopp
Kapitalskydd	Nej
Riskbarriär	70 %
Löptid	5 år
Deltagandegrad	200 %
Emissionsdag	2013-05-30
Värderingsdag för Startindex	2013-05-16
Värderingsdag för Slutindex	2018-05-14
Återbetalningsdag	2018-05-30
Valuta	Återbetalningsbeloppet är i svenska kronor. Avkastningen påverkas dock av valutakursförändringen mellan den amerikanska dollarn och den svenska kronan (USD/SEK). Om den amerikanska dollarn stärks jämfört med den svenska kronan påverkas avkastningen positivt och en försvagning av den amerikanska dollarn påverkar avkastningen negativt.

Underliggande tillgångar

Inriktning	Namn	Startindex	Utveckling
iShares Dow Jones U.S. Real Estate Index Fund	ISHARES DJ US REAL ESTATE	74,76	8,36%

Utveckling underliggande tillgång

Utvecklingen av underliggande tillgång sedan placeringens start:



Observationsdagar

Utvecklingen beräknas som (Slutindex-Startindex)/Startindex för varje underliggande tillgång.

Startindex fastställs i början av löptiden.

Slutindex fastställs i slutet av löptiden, på den slutliga värderingsdagen.

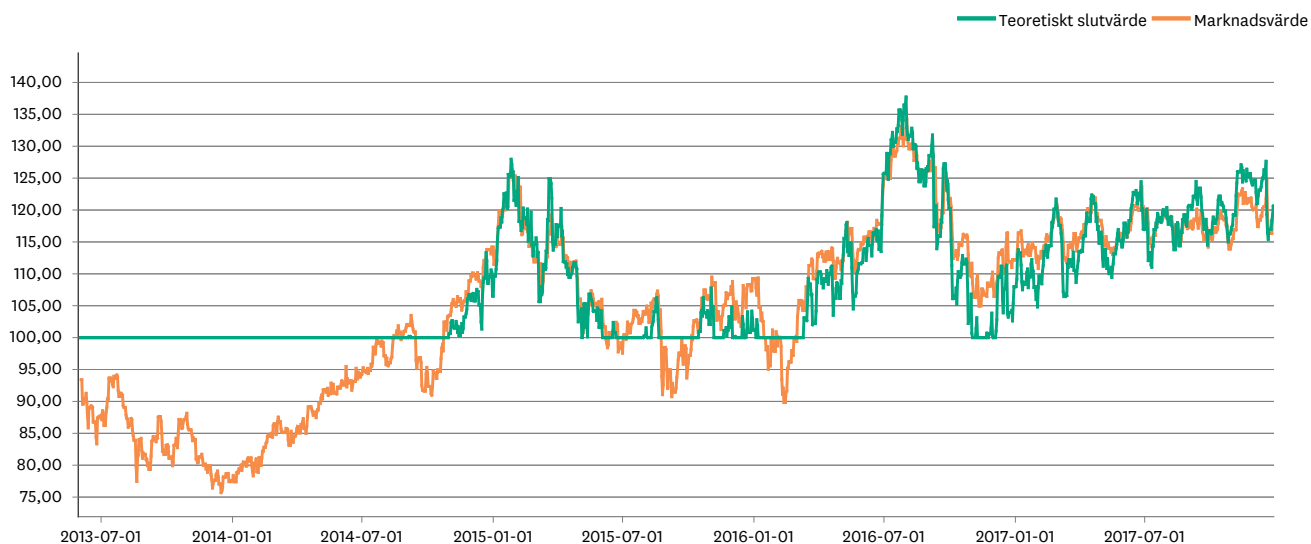
Namn	Startindex	Aktuell kurs	Utveckling	Riskbarriär
ISHARES DJ US REAL ESTATE	74,76	81,01	8,36 %	Över

Valutakursutveckling

Valutakurs Start:	6,663
Valutakurs Slut:	8,183
Utvecklingen beräknas som (Slutkurs-Startkurs) / Startkurs	22,808 %

Utveckling placering

Utvecklingen av produktens marknadsvärde och teoretiska slutvärde sedan placeringens start:



Teoretiskt slutvärde

Om Utveckling är högre än eller lika med riskbarriären beräknas Teoretiskt slutvärde** enligt formeln:	$100\% + (\text{Valutakurs Slut} / \text{Valutakurs Start}) \times \text{Deltagandegrad} \times \text{MAX}(0; \text{Utveckling})$
Vilket motsvarar:	$100\% + (8,18 / 6,66) \times 200\% \times \text{MAX}(0; 8,36\%) = 120,53\%$
Om Utveckling är lägre än Riskbarriär beräknas Teoretiskt slutvärde** enligt formeln:	$100\% + \text{Negativ Utveckling}$
Teoretisk produktavkastning** beräknas enligt formeln:	$(\text{Teoretiskt slutvärde} - \text{Emissionskurs}) / \text{Emissionskurs}$
Vilket motsvarar:	$(120,53\% - 100\%) / 100\% = 20,53\%$

* Det teoretiska slutvärdet visar det värde som placeringen kommer att ha på återbetalningsdagen under förutsättning att underliggande tillgång(ar) som gäller för placeringen är oförändrad(e) jämfört med dagens nivå.

** Den teoretiska produktavkastningen visar den avkastning som placeringen kommer att ha gett på återbetalningsdagen under förutsättning att den/de underliggande marknad(er) som gäller för placeringen är oförändrad(e) jämfört med dagens nivå. Detta förutsätter att placeringen ägts sedan start. Beräkningar är gjorda exklusive courtage.

Denna placering är inte kapitalskyddad. Det betyder att det insatta beloppet både kan öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka hela det investerade beloppet. Återbetalningsbeloppet betalas ut under förutsättning att emittenten kan fullfölja sina förpliktelser på återbetalningsdagen. För mer information om emittentrisk och övriga risker, se prospekt och slutgiltiga villkor.

Viktig information

Detta dokument utgör inte någon investeringsanalys eller annan rekommendation gällande investeringar. Dokumentet har därför inte utformats enligt kraven i de lagar och författningar och branchföreskrifter som gäller för investeringsanalyser och investeringsrekommendationer. Skandiabanken reserverar sig för felskrivningar på denna och alla tillhörande sidor. De värden som publiceras angående utvecklingen av Skandiabankens strukturerade produkter kan komma att ändras tills dess att de är bekräftade vid den strukturerade produktens förfall. Inga beslut om köp och/eller försäljning bör därför fattas enbart på grundval av dessa värden. För fullständig information hänvisar vi till beskrivningen av placeringen i broschyr, prospekt samt slutgiltiga villkor.