

# Autocall Svenska Byggbolag +/-

Tecknas till och med den 16 december 2016

**Autocall Svenska Byggbolag +/-** är en placering med inriktning mot fyra svenska byggbolags aktier. Baserat på kursutvecklingen för de underliggande aktierna ger placeringen möjlighet till avkastning vid såväl stigande, stillastående samt i viss mån vid sjunkande kursutveckling.

<i>Teckningsperiod</i>	15 november 2016 – 16 december 2016
<i>Arrangör</i>	Skandia Investment Management Aktiebolag "SIM"
<i>Distributör</i>	Skandiabanken Aktiebolag (publ) "Skandia"
<i>Kapitalskydd</i>	Nej
<i>Löptid</i>	1–5 år
<i>Nominellt belopp</i>	10 000 kr
<i>Emissionskurs</i>	100 % av nominellt belopp
<i>Courtage</i>	2 %
<i>Akkumulerande kupong</i>	Indikativt 7 % per år (lägst 6 % per år) <i>Barriärberoende utbetalning eller ackumulering.</i>
<i>Inlösenbarriär</i>	90 % av respektive akties startvärde
<i>Kupongbarriär</i>	60 % av respektive akties startvärde
<i>Riskbarriär</i>	60 % av respektive akties startvärde
<i>Aktier</i>	• JM AB • NCC AB • Peab AB • Skanska AB
<i>Valuta</i>	Avkastningen beräknas i svenska kronor
<i>Tillgångsslag</i>	Aktier
<i>ISIN</i>	SE0009269392

#### Vem är placeringen avsedd för?

Placeringen är avsedd för dig som har en neutral till svagt positiv syn på utvecklingen för de ingående aktierna i placeringen. Däremot förväntar du dig inte att aktierna ska utvecklas starkt positivt. Du värdesätter möjligheten till fast kupongavkastning framför att följa de ingående aktiernas eventuella positiva utveckling fullt ut. Du är även medveten om samt accepterar att placeringen kan avslutas i förtid.

#### Vad kännetecknar placeringen?

Placeringen ger möjlighet till en kupongavkastning baserat på utvecklingen för fyra aktier. Det slutliga utfallet beror på hur de ingående aktierna utvecklas i förhållande till tre så kallade barriärer (inlösenbarriär, kupongbarriär och riskbarriär). Under löptiden har placeringen egenskapen att den automatiskt kan avslutas i förtid. På slutdagen återbetalas placeringens nominella belopp förutsatt att ingen av aktierna har fallit under nivån för riskbarriären. Det är därför viktigt för dig att förstå hur de olika barriärerna fungerar innan beslut om investering tas.

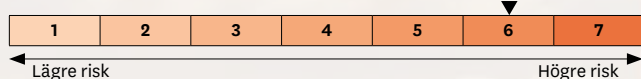
#### Vilka risker är förknippade med placeringen?

Placeringen innefattar två huvudsakliga risker. Den ena är kreditrisken mot emittenten (utgivaren) av placeringen, om denne inte skulle kunna fullgöra sina betalningsåtaganden. Den andra risken är marknadsrisken, vilket innebär att det investerade beloppet kan förloras helt eller delvis om den sämsta av de ingående aktierna noteras under nivån för riskbarriären på slutdagen. Det är även viktigt att förstå att fler ingående aktier i en autocall innebär högre risk och ska därför inte uppfattas som riskspridning.

#### Riskindikator

(Placeringens risknivå är fastställd vid emissionens genomförande och kan förändras under placeringens löptid)

**Risknivå normalutfall** – Hur stor är risken i placeringen?



#### Risknivå extremutfall

– Hur stor blir förlusten i händelse av ett extremutfall?

**Emittent:** SG Issuer  
**Garant:** Société Générale  
**Garantrisk:** S&P: A / Moody's: A2

Ovanstående riskmått är framtagna och beräknade enligt den svenska branschcoden för Strukturerade Placeringar i Sverige (SPIS). Hemsida [www.strukturerade.se](http://www.strukturerade.se)



# Vad är Autocall Svenska Byggbolag +/-?

Autocall Svenska Byggbolag +/- är en placering med inriktning mot fyra svenska bolags aktier och kan ge avkastning vid såväl stigande, stillastående samt i viss mån vid sjunkande kursutveckling. Placeringens avkastning baseras på utvecklingen för aktien med sämst utveckling. Utdelningar från de ingående aktierna räknas inte med i kursutvecklingen. Löptiden är mellan 1 och 5 år, beroende på utvecklingen för de aktierna som ingår i placeringen.

## Hur fungerar Autocall Svenska Byggbolag +/-?

Avkastningen i Autocall Svenska Byggbolag +/- baseras på kursutvecklingen för fyra aktier; JM AB, NCC AB, Peab AB och Skanska AB. Utdelningar från de underliggande aktierna räknas inte med i kursutvecklingen.

### Förtida avslut och inlösen

Placeringen har en maximal löptid på 5 år, men avslutas i förtid om samtliga aktier på någon av de årliga observationsdagarna noteras på eller över inlösenbarriären, vilken är 90 procent av respektive akties startvärde. I händelse av att placeringen avslutas i förtid återbetalas det nominella beloppet plus en kupong om indikativt 7 procent<sup>1)</sup> för varje år som har passerat sedan senaste kupongutbetalning.

### Kupong ner till kupongbarriär

Placeringen har även så kallad kupongbarriär som uppgår till 60 procent av respektive akties startvärde. Detta innebär att om aktien med sämst utveckling på någon av de årliga observationsdagarna noteras under inlösenbarriären men på eller över kupongbarriären utbetalas en kupong det året och placeringen löper vidare till nästa observationsdag. Om aktien med sämst

utveckling på någon av de årliga observationsdagarna noteras under kupongbarriären utbetalas ingen kupong det året. Kupongen är ackumulerande, vilket innebär att om aktien med sämst utveckling vid någon av de årliga observationsdagarna noteras på eller över kupongbarriären så utbetalas en kupong för varje passerat år sedan senaste kupongutbetalning (maximalt fem kuponger).

### Riskbarriär – erbjuder visst skydd

Denna placering är skyddad mot nedgångar ned till -40 procent (riskbarriär). Det innebär att under förutsättning att placeringen inte har avslutats i förtid och aktien med sämst utveckling skulle ha sjunkit maximalt 40 procent fram till och med slutdagen så återbetalas hela det nominella beloppet. Om placeringen inte har avslutats i förtid och om kursutvecklingen för aktien med sämst utveckling är negativ och skulle vara större än 40 procent på slutdagen minskas nominellt belopp med nedgången i aktien med sämst utveckling. Detta innebär att placeringen inte är kapitalskyddad då delar av eller hela det investerade beloppet kan förloras. Om aktien med sämst utveckling noteras under riskbarriären under löptidens gång har ingen betydelse då riskbarriären endast kan påverka placeringens återbetalningsbelopp på slutdagen.

<sup>1)</sup> Kupongsatsen för ackumulerad kupong är indikativ (lägst 6 procent) och fastställs senast den 21 december 2016.

## Vilka är riskerna med Autocall Svenska Byggbolag +/-?

För att kuponger ska betalas ut krävs att aktien med sämst utveckling noteras på eller över kupongbarriären på någon av de årliga observationsdagarna. Skulle aktien med sämst utveckling noteras under kupongbarriären på observationsdagen utbetalas ingen kupong det året, och placeringen löper vidare till nästa observationsdag. Om placeringen inte har avslutats i förtid och aktien med sämst utveckling noteras under riskbarriären på

slutdagen, återbetalas det nominella beloppet minus nedgången i aktien. Detta innebär att placeringen inte är kapitalskyddad då hela eller delar av det investerade beloppet kan gå förlorat. Återbetalningsbeloppet är beroende av emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeringen att förlora hela sitt värde oavsett hur den underliggande marknaden har utvecklats. Utdelningar från de ingående aktierna räknas inte med i kursutvecklingen.

### Viktiga nivåer

#### Inlösenbarriär: 90 procent av respektive akties startvärde (årlig avstämmning)

Placeringen avslutas automatiskt om aktien med sämst utveckling noteras på eller över inlösenbarriären på den årliga observationsdagen. Återbetalat belopp blir då nominellt belopp plus kupongen om indikativt 7 procent multiplicerat med antalet år som har passerat sedan senaste kupongutbetalning.

#### Kupongbarriär: 60 procent av respektive akties startvärde (årlig avstämmning)

Om placeringen inte har avslutats i förtid och aktien med sämst utveckling noteras under inlösenbarriären men på eller över kupongbarriären på den årliga observationsdagen utbetalas en kupong om indikativt 7 procent multiplicerat med antalet år som passerat sedan senaste kupongutbetalning. Placeringen löper därefter vidare till nästa observationsdag.

#### Riskbarriär: 60 procent av respektive akties startvärde (slutdagen)

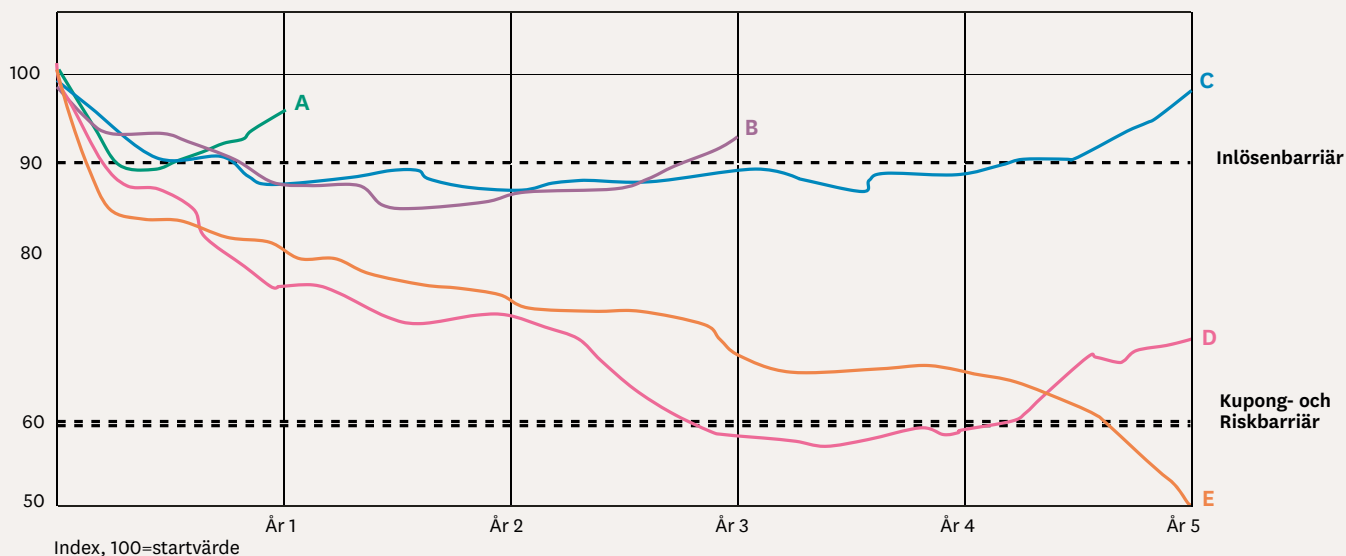
Om placeringen inte har avslutats i förtid och aktien med sämst utveckling noteras under riskbarriären på slutdagen så påverkas återbetalningsbeloppet i placeringen, vilket innebär att utbetalt belopp beräknas nominellt belopp minus nedgången i aktien med sämst utveckling. Detta innebär att placeringen inte är kapitalskyddad då hela eller delar av det investerade beloppet kan gå förlorat.



FOTO: Shutterstock

## Räkneexempel\*\*

Illustrationen visar fem möjliga scenarier baserade på utvecklingen för det sämsta aktien i placeringen.



**A** Aktien med sämst utveckling noteras över inlösenbarriären på den första observationsdagen. Placeringen avslutas och utbetalar nominellt belopp plus kupong om 7 procent. Totalt utbetalt belopp är 107.000 kr vilket motsvarar en årseffektiv avkastning om 4,90 procent<sup>1)</sup>.

**B** På de två första observationsdagarna noteras aktien med sämst utveckling under inlösenbarriären men över kupongbarriären. Placeringen utbetalar kupongen om 7 procent vid varje observationsdag och löper vidare till nästa observationsdag. På den tredje observationsdagen noteras aktien med sämst utveckling över inlösenbarriären, vilket innebär att placeringen avslutas och utbetalar nominellt belopp plus kupongen om 7 procent multiplicerat med antalet år sedan senaste kupongutbetalning. Totalt utbetalt belopp är 121.000 kr vilket motsvarar en årseffektiv avkastning om 5,86 procent<sup>1)</sup>.

**C** På de fyra första observationsdagarna noteras aktien med sämst utveckling under inlösenbarriären men över kupongbarriären. Placeringen utbetalar kupongen om 7 procent vid varje observationsdag och löper vidare till nästa observationsdag. På slutdagen noteras aktien med sämst utveckling över inlösenbarriären, vilket innebär att placeringen avslutas och utbetalar nominellt belopp plus kupongen om 7 procent multiplicerat med antalet år sedan senaste kupongutbetalning. Totalt utbetalt belopp är 135.000 kr vilket motsvarar en årseffektiv avkastning om 5,77 procent<sup>1)</sup>.

**D** På de två första observationsdagarna noteras aktien med sämst utveckling under inlösenbarriären men över kupongbarriären. Placeringen utbetalar kupongen om 7 procent vid varje observationsdag och löper vidare till nästa observationsdag. På den tredje och fjärde observationsdagen noteras aktien med sämst utveckling under kupongbarriären vilket innebär att inga kuponger utbetalas vid dessa observationsdagar.

På slutdagen noteras aktien med sämst utveckling över kupong- och riskbarriären, vilket innebär att placeringen avslutas och utbetalar nominellt belopp plus kupong om 7 procent för varje passerat år sedan senaste kupongutbetalning. Totalt utbetalt belopp är 135.000 kr vilket motsvarar en årseffektiv avkastning om 5,77 procent<sup>1)</sup>.

**E** På de fyra första observationsdagarna noteras aktien med sämst utveckling under inlösenbarriären men över kupongbarriären. Placeringen utbetalar kupongen om 7 procent vid varje observationsdag och löper vidare till nästa observationsdag. På slutdagen noteras aktien med sämst utveckling under riskbarriären, vilket innebär att placeringen avslutas och utbetalar nominellt belopp minskat med nedgången för aktien (exempelvis -50 procent). Under löptiden har totalt 4 kuponger utbetalats. Totalt utbetalt belopp är 78.000 kr vilket motsvarar en årseffektiv avkastning om -5,22 procent<sup>1)</sup>.

1) Vid beräkningen av totala återbetalningsbeloppet har antagits en ackumulerad kupong om 7 procent samt ett placerat belopp om 102 000 kronor, inklusive courtage. Totalt återbetalningsbelopp utgörs i exemplet av återbetalningsbelopp på aktuell återbetalningsdag plus summan av eventuellt tidigare utbetalda kuponger. Årseffektiv avkastning är beräknad som årlig avkastning på placerat belopp inklusive courtage.



# Kort om marknaderna

## JM AB

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten fokuseras på nyproduktion i attraktiva lägen med tyngdpunkt på

expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. För mer information, se [www.jm.se](http://www.jm.se)



Källa: Bloomberg

Grafen visar utvecklingen för JM-aktien mellan 4 november 2011 och 4 november 2016.\*

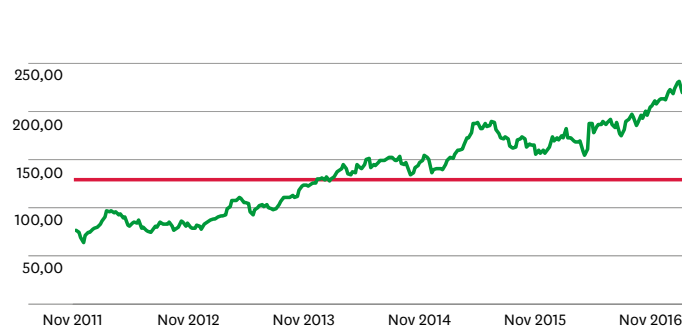
Den röda markeringen i grafen ovan visar var nivån för riskbarriären hade varit baserat på 60 procent av aktiens värde

per 4 november 2016. Aktien har under åren 2011–2015 förändrats med -29 %, 4 %, 56 %, 37 % respektive 1 %. Observera att historisk utveckling inte utgör någon garanti eller prognos för framtida utveckling eller avkastning.

## NCC AB

NCC är ett svenskt multinationellt bygg- och fastighetsföretag. Bolaget utvecklar och bygger bland annat bostäder, kommersiella fastigheter, industrilokaler och offentliga

byggnader. NCC:s huvudsakliga verksamhet bedrivs i Norden. För mer information, se [www.ncc.se](http://www.ncc.se)



Källa: Bloomberg

Grafen visar utvecklingen för NCC-aktien mellan 4 november 2011 och 4 november 2016.\*

Den röda markeringen i grafen ovan visar var nivån för riskbarriären hade varit baserat på 60 procent av aktiens värde

per 4 november 2016. Aktien har under åren 2011–2015 förändrats med -18 %, 13 %, 54 %, 18 % respektive 7 %. Observera att historisk utveckling inte utgör någon garanti eller prognos för framtida utveckling eller avkastning.

## PEAB AB

Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag med drygt 14 000 anställda. Koncernens kontor är strategiskt

placerade i Sverige, Norge och Finland. För mer information, se [www.peab.se](http://www.peab.se)



Källa: Bloomberg

Grafen visar utvecklingen för Peab-aktien mellan 4 november 2011 och 4 november 2016.\*

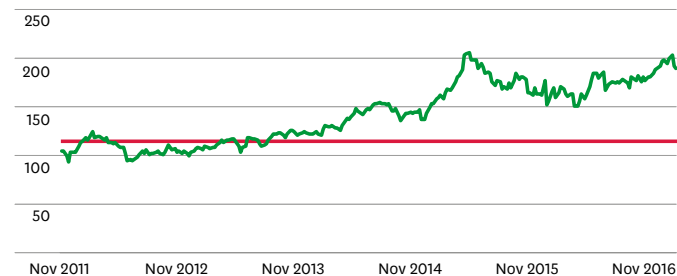
Den röda markeringen i grafen ovan visar var nivån för riskbarriären hade varit baserat på 60 procent av aktiens värde

per 4 november 2016. Aktien har under åren 2011–2015 förändrats med -40 %, -10 %, 27 %, 40 % respektive 18 %. Observera att historisk utveckling inte utgör någon garanti eller prognos för framtida utveckling eller avkastning.

## SKANSKA AB

Skanska är ett av världens ledande projektutvecklings- och byggföretag. Verksamheten är uppdelad i bygg- och anläggningsverksamhet, bostadsutveckling,

kommersiell utveckling och infrastrukturutveckling. För mer information, se [www.skanska.se](http://www.skanska.se)



Källa: Bloomberg

Grafen visar utvecklingen för Skanska-aktien mellan 4 november 2011 och 4 november 2016.\*

Den röda markeringen i grafen ovan visar var nivån för riskbarriären hade varit baserat på 60 procent av aktiens värde

per 4 november 2016. Aktien har under åren 2011–2015 förändrats med -10 %, -7 %, 24 %, 28 % respektive -2 %. Observera att historisk utveckling inte utgör någon garanti eller prognos för framtida utveckling eller avkastning.

# Autocall – så här fungerar den!

En autocallplacering (autocall) passar dig som önskar en placering som kan erbjuda avkastning vid olika marknadsscenario, t ex. vid såväl stigande som sidledes och ibland även nedåtgående marknadsutveckling. När och hur avkastning utbetalas beror på den aktuella autocallplaceringens egenskaper. Ett av de mest utmärkande kännetecknen i en autocall är att placeringen under löptiden kan avslutas automatiskt i förtid, och vid denna händelse återbetalar emittenten för placeringen genom inlösen hela det nominella beloppet samt en i förväg bestämd avkastning. Avkastningen som har fastställts i förväg kallas för ”kupong” och kan utbetalas årligen, halvårsvis eller kvartalsvis. När i tiden kupongen betalas ut och hur stor kupongen blir beror på autocallens övriga egenskaper. Nedan redogörs mer utförligt för de egenskaper som typiskt sett karakteriserar en autocall och som är viktiga att känna till och förstå vid en investering i en autocall.

## A) Avslut i förtid – vad innebär det?

Autocalls har en maximal löptid, men kan avslutas automatiskt i förtid. Detta sker när samtliga av de marknader eller tillgångsslag som placeringen baseras på, vid någon av de regelbundna observationsdagarna noteras på eller över den så kallade ”inlösenbarriären”. När detta sker, och placeringen avslutas, återbetalar emittenten för placeringen dess nominella belopp samt avkastning, dvs. kupongen. Storleken på kupongen beror på när under löptiden placeringen avslutas och om kupongen är ackumulerande eller inte. Se nedan angående innebörden av ”Observationsdagar” och ”Barriärer” samt om ackumulerande kuponger och icke-ackumulerande kuponger i avsnittet ”Avkastningsmöjligheter”.

## B) Observationsdagar

Observationsdagarna för autocalls bestäms i förväg och inträffar årligen, halvårsvis eller kvartalsvis. På observationsdagarna avläses utvecklingen för ingående marknad/-er och jämförs med placeringens inlösen- och kupongbarriär för att bestämma om placeringen ska avslutas i förtid och/eller utbetala kupong. Däremot sker avläsning mot riskbarriären endast på slutdagen under förutsättning att placeringen inte redan har avslutats i förtid på en tidigare observationsdag. Se nedan vidare om innebörden av de olika ”barriärerna”.

## C) Barriärerna – hur påverkar dessa avkastningen och risken?

*Inlösenbarriären* är den i förväg fastställda nivå som underliggande marknad/-er minst måste noteras på vid den aktuella observationsdagen för att placeringen ska avslutas i förtid.

*Kupongbarriären* fungerar på samma sätt som inlösenbarriären. För att placeringen ska utbetala en avkastning (kupong) måste underliggande marknad/-er noteras på eller över nivån för kupongbarriären vid aktuell observationsdag. Vissa autocalls kan ha samma nivå för inlösen- och kupongbarriär. Det innebär att kupongen endast utbetalas i samband med att placeringen avslutas i förtid eller på slutdagen. För andra autocalls ligger kupongbarriären på en lägre nivå än inlösenbarriären. En sådan autocall kan utbetala en kupong även om placeringen inte avslutas i förtid, och placeringen ger således möjlighet till flera kuponger under löptiden. Dessa autocallplaceringar kallas oftast Plus/ Minus eller Defensiv.

*Riskbarriären* skiljer sig från övriga barriärer genom att den endast observeras på slutdagen. Riskbarriären är den lägsta nivå som underliggande marknad/-er måste noteras på för att placeringens emittent ska återbetala det nominella beloppet. Riskbarriären kan därmed påverka placeringen på två olika sätt:

1. Om den underliggande marknaden (eller vid flera underliggande marknader, marknaden med sämst utveckling) noteras på eller över riskbarriären utgår marknadsrisken i placeringen och nominellt belopp återbetalas till investeraren. Placeringen tål därmed en nedgång för underliggande marknad/-er ned till riskbarriären utan att återbetalningsbeloppet påverkas.

2. Om den underliggande marknaden (eller marknaden med sämst utveckling, se ovan) noteras under riskbarriären på slutdagen aktiveras marknadsrisken i placeringen. I detta fall återbetalas det nominella beloppet minskat med den faktiska indexnedgången för markna-



FOTO: Shutterstock

den med sämst utveckling. Placeringen är därmed inte kapitalskyddad och hela eller delar av det nominella beloppet riskeras.

#### D) Avkastningsmöjligheter

En autocall-placering ger möjlighet till avkastning i form av en eller flera kuponger som utbetalas vid de förutbestämda observationsdagarna. Kupongen som utbetalas kan ha olika egenskaper beroende på när den betalas ut:

Om kupongen är *ackumulerande* utbetalas den vanligtvis en gång – när placeringen avslutas, antingen i förtid eller på slutdagen. Vid detta tillfälle utbetalas det nominella beloppet tillsammans med kupongen multiplicerat med antal observationsdagar som har passerat sedan startdagen. Det innebär att en eller flera kuponger kan vara inestående och utbetalas i efterhand.

Om kupongen är *utbetalande* kan fler utbetalningar ske under löptiden beroende på hur underliggande marknad/-er befinner sig i förhållande till kupongbarriären på observationsdagarna. Om placeringen inte avslutas i samband med utbetalningen löper placeringen vidare till nästa observationsdag.

Vissa autocall-placeringar erbjuder en kupong som är både ackumulerande och utbetalande. Om kupongen inte utbetalas vid en observationsdag, ackumuleras den till nästa observationsdag och kan komma att betalas ut om kriteriet för att få kupong uppfylls vid den observationsdagen. Autocall med tillägget *Combo* kännetecknas av en ackumulerad kupong som utbetalas om placeringen avslutas, i kombination med en utbetalande kupong om kriteriet för att placeringen ska avslutas inte uppfylls vid den observationsdagen. Autocall med tillägget *Max* utmärker sig genom att den kan ge avkastning motsvarande det bästa alternativet av ackumulerade kuponger eller kursuppgången för underliggande marknad/-er. Autocall med tillägget *Step Down* har egenskapen att inlösen- och kupongbarriärerna minskar till nästkommande observationsdag om placeringen inte avslutas. Det förekommer autocall-placeringar där det nominella beloppet är helt eller delvis kapitalskyddat eller där kupongerna är kurskyddade, dvs. de utbetalas oavsett hur marknaden utvecklas.

#### Viktigt att tänka på med Autocall placeringar

Olika autocallplaceringar innebär olika risker och avkastningsmöjligheter. En placering med hög kupong kan ha riskbarriären satt till högre nivå än en placering med lägre kupong. Underliggande exponering är också en faktor som påverkar risken och möjligheten till avkastning. Utvecklingen av en enskild tillgång kan vara lättare att ta ställning till än utvecklingen av flera underliggande tillgångar. På samma sätt har enskilda aktier vanligtvis en större risk än breda index. Fler underliggande marknader eller tillgångar i en autocall innebär en ökad risk och inte en större riskspridning.

# Viktig information

Placeringar i strukturerade placeringar är förenade med vissa risker. Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna med strukturerade placeringar, vänligen se erbjudandets fullständiga prospekt för mer riskinformation.

En investering i en strukturerad placering är endast *passande* för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själva bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast *lämplig* för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Skandia lämnar inte någon rådgivning eller rekommendation i något hänseende genom broschyren eller prospektet. Investerare bör före ett investeringsbeslut söka erforderlig rådgivning med utgångspunkt från sina individuella förhållanden av ekonomisk, skattemässig och legal karaktär. Dessutom bör investerare noggrant överväga investeringen mot bakgrund av egna förhållanden och informationen i erbjudandets fullständiga prospekt och slutliga villkor. Skandia tar inget ansvar för att den strukturerade placeringen ska ge en positiv avkastning för investeraren. Riskbedömningen för denna strukturerade placering ansvarar investeraren för.

## Villkor och anvisningar

Skandia erbjuder investering i den strukturerade placeringen enligt följande försäljningsvillkor. De fullständiga villkoren för den strukturerade placeringen och annan viktig information, så som detaljregleringar av samtliga aspekter och även reservbestämmelser för oförutsedda händelseförlopp som olika former av störningar avseende hela eller delar av den underliggande exponeringen och/eller relevanta hedgningsarrangemang, införandet av nya skatteregler eller annan lagstiftning med inverkan på instrumenten eller relevanta hedgningsarrangemang, står i prospektet och i slutliga villkor, vilka finns tillgängliga på [www.skandia.se](http://www.skandia.se).

## Placering

Autocall Svenska Byggbolag +/-

## Teckningsperiod

15 november 2016 – 16 december 2016

## ISIN-kod

SE0009269392

## Emittent

SG Issuer. Garant är Société Générale

## Arrangör

Skandia Investment Management Aktiebolag

## Distributör

Skandiabanken Aktiebolag (publ)

## Nominellt Belopp

SEK 10 000

## Lägsta Placeringsbelopp

SEK 10 000

## Kapitalskydd

Nej

## Courtage

2 % av placerat belopp

## Ackumulerande kupong

Procentsatsen för den ackumulerande kupongen är indikativt 7 procent och fastställs senast den 21 december 2016. Den slutliga kupongen kan dock komma att bli lägre eller högre. Skandia har rätt att återkalla erbjudandet om kupongen inte kan fastställas till lägst 6 procent.

## Underliggande aktier

JM AB  
NCC AB  
PEAB AB  
SKANSKA AB

## Startvärde

Startvärde är respektive akties officiella stängningskurser på startdagen (den 21 december 2016).

## Slutvärde

Slutvärde är respektive akties officiella stängningskurser på den årliga Observationsdagen.

## Inlösenbarriär

90 % av startvärde för aktien med sämst utveckling.

## Kupongbarriär

60 % av startvärde för aktien med sämst utveckling.

## Riskbarriär

60 % av startvärde för aktien med sämst utveckling. Riskbarriären gäller endast på slutdagen under förutsättning att placeringen inte har avslutats i förtid.

## Observationsdagar

År 1: 21 december 2017  
År 2: 21 december 2018  
År 3: 21 december 2019  
År 4: 21 december 2020  
År 5: 21 december 2021

## Anmälan och tilldelning

Anmälan ska ske på en särskild anmälningsblankett. Endast en anmälningsblankett per investerare kommer att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsblankett kan komma att lämnas utan avseende. Inga tillägg eller ändringar får göras i den tryckta texten. I händelse av överanmälan fördelas den strukturerade placeringen i den ordning som anmälningsblanketter har inkommit och registrerats.

**Ifylld anmälningsblankett ska ha kommit Skandia tillhanda senast klockan 17.30 den 16 december 2016.**

## Likviddag och betalning

Om full betalning inte erlagts inom utsatt tid kan den tilldelade strukturerade placeringen komma att överföras eller säljas till annan investerare. Skulle behållningen av sådan försäljning komma att understiga investerat belopp blir den investerare som ursprungligen erhöll tilldelning betalningsskyldig för mellanskillnaden. Avräkningsnotan kan komma att makuleras.

- Betalning ska vara Skandia tillhanda senast den 16 december 2016.
- Om full betalning ej kommit Skandia tillhanda senast denna dag kan anmälningsblanketten komma att makuleras.

## Inregistrering vid börs

SG Issuer avser att ansöka om inregistrering av den strukturerade placeringen på NASDAQ OMX Stockholm AB. Skandia kommer, under normala marknadsförhållanden, att hålla en daglig andrahandsmarknad för den strukturerade placeringen. Avslut sker till marknadspris, vilket påverkas av rådande marknadsläge.

## Euroclear Sweden AB

Den strukturerade placeringen kommer att vara kontoförd i Euroclear Sweden AB:s kontobaserade system. Den strukturerade placeringen beräknas registreras på investerarens depåkonto eller vp-konto den 29 december 2016.

## Villkor för fullföljande, begränsning av erbjudandet

Erbjudandet kan komma att återkallas om det totala tecknade nominella beloppet för den strukturerade placeringen understiger SEK 20 000 000 eller om Ackumulerande kupong inte kan fastställas till lägst 6 procent. Erbjudandets genomförande är vidare villkorat av att det inte, enligt arrangörens bedömning, helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligt försäras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören äger även rätt att förkorta teckningsperioden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om arrangören bedömer att marknadsförutsättningarna försäras möjligheterna att genomföra erbjudandet. Detta erbjudande är på maximalt SEK 200 000 000.

## Avgifter och ersättningar

På investeringen tillkommer ett teckningscourtage om 2,0 procent av placerat likvidbelopp.

Utöver teckningscourtage finns ett så kallat arrangörsarvode inkluderat i den strukturerade placeringens pris (placeringsbeloppet). Med antagande om att placeringen löper till den ordinarie återbetalningsdagen uppgår arrangörsarvodet till ca 0,5 – 1,0 procent av placerat likvidbelopp (maximalt 1,0 procent) per år. Arrangörsarvodet bestäms utifrån ett bedömt pris för de finansiella instrument som ingår i placeringen och arvodet ska bland annat täcka kostnader för riskhantering, produktion och distribution. Därefter tillkommer inga löpande förvaltningsavgifter eller avgifter vid återbetalning.

### Exempel på totala kostnader

Vid en investering om 10 000 kronor (exkl.courtage) i Autocall Svenska Byggbolag +/- och med antagandet att placeringen löper fram till den ordinarie återbetalningsdagen. Löptiden för denna placering är maximalt 5 år.

Courtage om 2 % av placerat belopp (betalas av investeraren vid investeringstillfället) = 200 kronor

Arrangörsarvode om 1,0 % per år av placerat belopp (5 %) (arrangörsarvodet är inkluderat i placeringens pris) = 500 kronor

**Totala kostnader = 700 kronor** (vilket motsvarar 1,4 % per år)

Det uttagna teckningscourtaget tillfaller distributören medan arrangörsarvodet delas mellan distributören och arrangören. Utöver arrangörsarvodet kan det även finnas marginaler inkluderat i placeringens pris som tillfaller emittenten. Om placeringen säljs på andrahandsmarknaden före återbetalningsdagen utgår courtage vid var tid gällande prislissa. Ytterligare information om avgifter och ersättningar erhålls på förfrågan från Skandia.



## Om marknadsföringsbroschyren

### Historisk utveckling

Information markerad med \* avser historisk information. Investerares bör notera att historisk utveckling inte utgör någon garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att den strukturerade placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i denna marknadsföringsbroschyr.

### Räkneexempel

Information markerad med \*\* utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar den strukturerade placeringens avkastning baserat på rent hypotetiska kursrörelser och de indikativa villkoren. De hypotetiska kursrörelserna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

## Om riskerna i investeringen

### Kreditrisk

Återbetalningen är beroende av emittentens och garantens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd träder garanten in. Skulle garanten i ett sådant läge också hamna på obestånd riskerar investerares att förlora hela eller betydande delar av sin investering i produkten oavsett hur den underliggande exponeringen har utvecklats. Emittenten saknar kreditbetyg och är i hög grad beroende av andra koncernföretag. Vid framtagandet av denna broschyr hade garanten kreditbetyget "A" enligt Standard & Poor's Rating Services. Deras högsta kreditbetyg är "AAA" och det lägsta är "D". Kreditvärdigheten kan förändras i såväl positiv som negativ riktning under produktens hela löptid. Produkten omfattas inte av någon statlig insättningsgaranti. Under vissa omständigheter kan en behörig resolutionsmyndighet fatta beslut om nedskriv-

ning eller konvertering av emittentens respektive garantens skulder, vilket kan resultera i att investerares förlorar hela eller delar av sin investering.

### Andrahandsmarknad och förtida avveckling

Den strukturerade placeringen kan säljas under löptiden till rådande marknadspris eftersom Skandia, under normala marknadsförhållanden, ställer dagliga köpkurser.

Skandias strukturerade placeringar är dock främst avsedda att behållas till förfall eller förtida inlösen. Den strukturerade placeringen har en variabel löptid och ska i första hand ses som en investering under dess maximala löptid. Om investerares väljer att sälja den aktuella placeringen före återbetalningsdagen sker detta till rådande marknadspris vilket kan vara såväl lägre som högre än det ursprungligen investerade beloppet. Marknadspriset kan även vara lägre än det nominella beloppet. Courtage utgår enligt vad tid gällande prislista.

Ju närmare emissionsdagen förtida avveckling sker desto högre är risken att värdet på den strukturerade placeringen understiger såväl det ursprungligen investerade beloppet som det nominella beloppet. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid.

### Exponeringsrisk

Utvecklingen för de underliggande marknaderna är avgörande för beräkningen av avkastningsdelen på den strukturerade placeringen. Hur den underliggande marknaden kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisrisker, volatilitet, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i den strukturerade placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande

marknaden. Utdelningar från de underliggande aktierna räknas inte med i kursutvecklingen. Om placeringen inte har avslutats i förtid återbetalas nominellt belopp förutsatt att aktien med den sämsta utvecklingen på slutdagen noteras på eller över riskbarriären, vilken är densamma som 60 procent av aktiens startvärde. Under denna nivå för riskbarriären saknas kapitalskydd helt och således kan delar av eller hela det investerade beloppet förloras.

### Konstruktionsrisk

Denna placering kan inte ge någon avkastning utöver kupongen. Om de underliggande marknaderna utvecklas bättre än nivån för summan av kuponger fram till förtida inlösen eller aktuell slutdag, erhålls inte denna del av uppgången. Avkastningen bestäms av aktien med den sämsta utvecklingen på den årliga observationsdagen. Om placeringen inte har avslutats i förtid och någon av de i placeringen underliggande aktierna noteras under riskbarriären på slutdagen, bestäms avkastningen utslutande av aktien med den sämsta utvecklingen och innebär att återbetalningsbeloppet kan bli lägre än det investerade beloppet och delar av eller hela det investerade beloppet kan förloras.

### Valutarisk

Placeringen är noterad i och ger avkastning i svenska kronor.

### Skatter

Den strukturerade placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerares bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering i den strukturerade placeringen utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler, såväl svenska som utländska, kan även ändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerares.



FOTO: Shutterstock

# Autocall Svenska Byggbolag +/-

## SG Issuer med garanten Société Générale

SG Issuer ägs och garanteras av Société Générale, som grundades i Frankrike år 1864. Société Générale är idag en av Europas största banker. Med mer än 154 000 anställda i 76 länder erbjuder Société Générale sina tjänster till över 32 miljoner kunder. SG Issuer är registrerat i Luxemburg medans ägaren och garanten Société Générale har sitt huvudkontor i Paris. För en mer detaljerad beskrivning av SG Issuer med garanten Société Générale, se Prospekt.

## Skandiabanken Aktiebolag (publ)

Skandiabanken Aktiebolag (publ) är ett helägt dotterbolag till Försäkringsaktiebolaget Skandia (publ). Skandiakoncernen är en av Sveriges största, oberoende och kundstyrda bank- och försäkringskoncerner. Skandiakoncernen har gett människor ekonomisk trygghet i mer än 150 år och har en stark tradition av pionjärande, produktutveckling och samhällsengagemang. Skandiakoncernen skapar rikare liv för människor med hjälp av lösningar inom sparande, pension, ekonomisk trygghet och vardagsekonomi, och genom att underlätta för dem att fatta kloka beslut om sin ekonomi. Skandiakoncernen har 2,5 miljoner kunder i Sverige, Norge och Danmark, ett förvalt kapital på drygt 460 miljarder kronor och 2 500 anställda. Läs mer på [www.skandia.se](http://www.skandia.se)

## Skandia Investment Management Aktiebolag

SIM är ett dotterföretag inom Skandiakoncernen. Skandiakoncernen är en av Nordens största oberoende, kundägda bank- och försäkringskoncerner. Koncernen erbjuder privatpersoner och företag ekonomisk trygghet i form av försäkringslösningar och långsiktigt sparande. Skandiakoncernen

består även bland annat av Livförsäkringsbolaget Skandia ömsesidigt, Försäkringsaktiebolaget Skandia (publ), där Skandia Link och Skandia Lifeline ingår, Skandiabanken Aktiebolag (publ), Skandia Fonder AB samt verksamheter i Danmark. SIM bedriver värdepappersrörelse. I den verksamheten ska SIM, enligt uppdrag från Skandia, agera arrangör av strukturerade placeringar.

## Viktigt

Denna broschyr utgör endast marknadsföring avseende erbjudandet och ger inte en komplett bild av Skandias erbjudande att teckna placeringen i erbjudandet. Emitenten och garanten gör inga framställningar och ställer inga garantier för riktigheten eller fullständigheten avseende någon information i denna broschyr och åtar sig inte ansvar eller skyldighet för informationen i detta dokument. Innan beslut tas om investering uppmanas investerare att ta del av erbjudandets fullständiga prospekt och slutliga villkor som hålls tillgängligt av Skandia på [www.skandia.se](http://www.skandia.se). Om den strukturerade placeringen säljs av innehavaren före återbetalningsdagen sker detta till en marknadskurs som påverkas av en mängd faktorer och som därför kan vara såväl lägre som högre än det investerade beloppet.

## Information för utlandsboende

Informationen i denna broschyr riktar sig inte till och är inte avsedd för personer, oavsett medborgarskap, som befinner sig i USA. Den är inte heller avsedd för personer bosatta i USA, handelsbolag, juridiska personer eller företag som har hemvist i USA eller som är registrerade under amerikans lag eller någon annan U.S. person (såsom definieras i

Regulation S i US Securities Act från 1933), och informationen i denna broschyr skall inte anses utgöra ett erbjudande om att köpa eller sälja eller en uppmaning om att förvärva eller köpa produkter eller tjänster inom USA:s gränser, i synnerhet inte till sådana personer, invånare, juridiska personer eller företag som omnämns ovan. Sådana personer, invånare, juridiska personer eller företag som omnämns ovan får inte förvärva eller köpa produkter eller tjänster som avses i denna broschyr och inget erbjudande om att förvärva eller köpa produkter eller tjänster från sådana personer, invånare, juridiska personer eller företag som lämnas avseende produkter häri kommer att godkännas eller accepteras.

The information in this material is not directed at and is not intended for persons, whatever their citizenship, who currently are in the territory of the United States, nor is it intended for U.S. residents, partnerships or corporations organized or incorporated under U.S. law or other U.S. persons (as defined in Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended), and shall not be deemed an offer to provide or sell, or the solicitation of an offer to acquire or purchase products or services in the territory of the United States, in particular to such persons, residents, partnerships or corporations mentioned above. No such persons, residents, partnerships or corporations may acquire or purchase products or services as set out in this material, and no offers to acquire or purchase products or services made by such persons, residents, partnerships or corporations will be acknowledged or accepted.

## Tidplan

<b>Teckningsperiod</b>	15 november 2016 – 16 december 2016
<b>Likviddag</b>	16 december 2016
<b>Emissionsdag</b>	29 december 2016
<b>Återbetalningsdag</b>	17 januari 2022, om inte förtida inlösen skett
<b>Startdag</b>	21 december 2016
<b>Slutdag</b>	21 december 2021, om inte förtida inlösen skett
<b>Observationsdagar</b>	Årligen med start 21 december 2017 t.o.m. 21 december 2021



**Skandiabanken**  
106 55 Stockholm  
T 0771 55 55 00  
skandia.se



*Skandia är medlem av Svenska Fondhandlareföreningen som antagit en branschkod för vissa strukturerade placeringsprodukter. Den anger riktlinjer för innehållet i marknadsföringsmaterialet, se vidare på [www.strukturerade.se](http://www.strukturerade.se).*

Skandiabanken AB (publ)  
Säte: Stockholm  
Org.nr: 516401-9738