

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabankens.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 24 november 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 500 000 000 från SEK 2 450 000 000 till SEK 2 950 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Lånenummer | 538 |
| | (i) Tranchbenämning | 4 |
| 2. | Lånebelopp | SEK 2 950 000 000 |
| | (i) Tranch | SEK 500 000 000 |
| | (ii) Tidigare Tranch(er) | Tranch 3: SEK 750 000 000
Tranch 2: SEK 900 000 000
Tranch 1: SEK 800 000 000 |
| 3. | Pris per Säkerställd Obligation | Tranch 4: 101,956 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 29 november 2025
Tranch 3: 101,816 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025
Tranch 2: 101,839 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025
Tranch 1: 101,770 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Nominellt Belopp | SEK 2 000 000 |
| 5. | Lånedatum | 8 september 2025 |
| 6. | Likviddag | Tranch 4: 23 december 2025
Tranch 3: 27 november 2025
Tranch 2: 23 oktober 2025 |

	Tranch 1: Lånedatum
7. Startdag för Ränteberäkning	Lånedatum
8. Återbetalningsdag	29 november 2030
9. Räntekonstruktion	Rörlig Ränta (FRN)
	Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

10. Fast Ränta	Ej tillämpligt
11. Rörlig Ränta (FRN)	Tillämpligt
(i) Räntebas	3-månader STIBOR
	Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal	+ 0,75 % per år
(iii) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
(iv) Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 september 2025
(v) Ränteperiod	Tiden från den 8 september 2025 till och med den 29 november 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rönteförfallodag.
(vi) Rönteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 29 november 2025 och sista gången den 29 november 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rönteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rönteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
12. Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning	För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan:
(a) Räntebas	3-månader STIBOR
(b) Räntebasmarginal	+ 0,75 % per år
(c) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
(d) Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 27 november 2030
(e) Ränteperiod	Tiden från den 29 november 2030 till och med den 28 februari 2031 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rönteförfallodag

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| (f) | Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 28 februari 2031 och sista gången den 29 november 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
|-----|--------------------|---|

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |
| | (i) Senarelagd Återbetalningsdag | 29 november 2031 |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|---|
| 15. | Utgivande Institut | Tranch 4: Swedbank AB (publ)

Tranch 3: Swedbank AB (publ)

Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)

Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 16. | Administrerande Institut | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet | Ej tillämpligt |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 135 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 1 475 |
| | (a) Tranch | 250 |
| | (b) Tidigare Tranch(er) | Tranch 3: 375

Tranch 2: 450

Tranch 1: 400 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddag |
| 19. | ISIN | SE0013885977 |

- | | |
|--|--|
| 20. Kreditvärdighetsbetyg | <p>Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.</p> <p>Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.</p> |
| 21. Nettobelopp | <p>Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 510 707 777,78 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 763 560 625 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 919 757 250 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 814 160 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> |
| 22. Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 23. Användning av Nettobelopp | Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet |
| 24. Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen | Ej tillämpligt |

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 18 december 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)