

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även erhållas kostnadsfritt från Skandiabankens huvudkontor.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 oktober 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 750 000 000 från SEK 1 700 000 000 till SEK 2 450 000 000.

ALLMÄNT

1.	Låne nummer	538
	(i) Tranchbenämning	3
2.	Lånebelopp	SEK 2 450 000 000
	(i) Tranch	SEK 750 000 000
	(ii) Tidigare Tranch(er)	Tranch 2: SEK 900 000 000 Tranch 1: SEK 800 000 000
3.	Pris per Säkerställd Obligation	Tranch 3: 101,816 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025 Tranch 2: 101,839 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025 Tranch 1: 101,770 % av Nominellt Belopp
4.	Nominellt Belopp	SEK 2 000 000
5.	Lånedatum	8 september 2025
6.	Likviddag	Tranch 3: 27 november 2025 Tranch 2: 23 oktober 2025 Tranch 1: Lånedatum
7.	Startdag för Ränteberäkning	Lånedatum
8.	Återbetalningsdag	29 november 2030
9.	Räntekonstruktion	Rörlig Ränta (FRN)

Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta.
För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag,
Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|---|--|
| 10. | Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas | 3-månader STIBOR

Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal | + 0,75 % per år |
| | (iii) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (iv) Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 4 september 2025 |
| | (v) Rän-teperiod | Tiden från den 8 september 2025 till och med den 29 november 2025 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag. |
| | (vi) Rän-teförfallodagar | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 29 november 2025 och sista gången den 29 november 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| 12. | Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning | För varje Rän-teperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan: |
| | (a) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | (b) Räntebasmarginal | + 0,75 % per år |
| | (c) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (d) Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 27 november 2030 |
| | (e) Rän-teperiod | Tiden från den 29 november 2030 till och med den 28 februari 2031 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag |
| | (f) Rän-teförfallodagar | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 28 februari 2031 och sista gången den 29 november 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag |

inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |
| | (i) Senarelagd Återbetalningsdag | 29 november 2031 |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|--|
| 15. | Utgivande Institut | Tranch 3: Swedbank AB (publ)
Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 16. | Administrerande Institut | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet | Ej tillämpligt |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 125 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 1 225 |
| | (a) Tranch | 375 |
| | (b) Tidigare Tranch(er) | Tranch 2: 450
Tranch 1: 400 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddag |
| 19. | ISIN | SE0013885977 |
| 20. | Kreditvärdighetsbetyg | Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.

Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut. |

21. **Nettobelopp** Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 763 560 625 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 919 757 250 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 814 160 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
23. **Användning av Nettobelopp** Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet
24. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen** Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 24 november 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)