SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån
under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEPR2M50, (”Skandiabanken”)
program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2025 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt (”**Prospektet**”), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabanken.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 10 november 2026, varvid Lånebelopp höjts med SEK 500 000 000 från SEK 1 950 000 000 till SEK 2 450 000 000.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer**		544
	(i)	Tranchbenämning	4
2.	**Lånebelopp**		SEK 2 450 000 000
	(i)	Tranch	SEK 500 000 000
	(ii)	Tidigare Tranch(er)	Tranch 3: SEK 750 000 000 Tranch 2: SEK 400 000 000 Tranch 1: SEK 800 000 000
3.	**Pris per Säkerställd Obligation**		Tranch 4: 101,881 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 30 oktober 2026 till och med den 18 november 2026 Tranch 3: 101,806 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 30 oktober 2026 till och med den 13 november 2026 Tranch 2: 101,797 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 30 oktober 2026 till och med den 9 november 2026 Tranch 1: 101,743 % av Nominellt Belopp
4.	**Nominellt Belopp**		SEK 2 000 000
5.	**Lånedatum**		30 oktober 2026
6.	**Likviddag**		Tranch 4: 18 november 2026 Tranch 3: 13 november 2026

		Tranch 2: 9 november 2026 Tranch 1: Lånedatum
7.	**Startdag för Ränteberäkning**	Lånedatum
8.	**Återbetalningsdag**	1 april 2032
9.	**Räntekonstruktion**	Rörlig Ränta (FRN) Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

10.	**Fast Ränta**		Ej tillämpligt
11.	**Rörlig Ränta (FRN)**		Tillämpligt
	(i)	Räntebas	3-månader STIBOR Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal	+0,75 % per år
	(iii)	Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
	(iv)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 28 oktober 2026.
	(v)	Ränteperiod	Tiden från den 30 oktober 2026 till och med den 1 januari 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Kort första Ränteperiod.
	(vi)	Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 1 januari, den 1 april, den 1 juli och den 1 oktober varje år, första gången den 1 januari 2027 och sista gången den 1 april 2032, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
12.	**Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning**		För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan:
		(a) Räntebas	3-månader STIBOR
		(b) Räntebasmarginal	+0,75 % per år
		(c) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
		(d) Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 30 mars 2032.

	(e) Ränteperiod	Tiden från den 1 april 2032 till och med den 1 juli 2032 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(f) Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 1 januari, den 1 april, den 1 juli och den 1 oktober, första gången den 1 juli 2032 och sista gången den 1 april 2033, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag

ÅTERBETALNING

13.	**Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag**	100 % av Nominellt Belopp
14.	**Senarelagd Återbetalning**	Tillämpligt
	(i) Senarelagd Återbetalningsdag	1 april 2033

ÖVRIGT

15.	**Utgivande Institut**	Tranch 4: Danske Bank A/S Sverige Filial Tranch 3: Swedbank AB (publ) Tranch 2: Nordea Bank Abp Tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
16.	**Administrerande Institut**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17.	**Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet**	Ej tillämpligt
18.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 150 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	1225
	(a) Tranch	250
	(b) Tidigare Tranch(er)	Tranch 3: 375 Tranch 2: 200 Tranch 1: 400
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag

19.	**ISIN**	SE0028000661
20.	**Kreditvärdighetsbetyg**	Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21.	**Nettobelopp**	Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 510 162 097.22 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 764 381 791.67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 407 509 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 813 944 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22.	**Gröna Obligationer**	Ej tillämpligt
23.	**Användning av Nettobelopp**	Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet
24.	**Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen**	Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 12 november 2026

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)