SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån
under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEPR2M50, (”Skandiabanken”)
program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt (”**Prospektet**”), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabanken.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 24 februari 2026, varvid Lånebelopp höjts med SEK 200 000 000 från SEK 7 150 000 000 till SEK 7 350 000 000.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer**		531
	(i)	Tranchbenämning	11
2.	**Lånebelopp**		SEK 7 350 000 000
	(i)	Tranch	SEK 200 000 000
	(ii)	Tidigare Tranch(er)	Tranch 10: SEK 800 000 000 Tranch 9: SEK 250 000 000 Tranch 8: SEK 750 000 000 Tranch 7: SEK 250 000 000 Tranch 6: SEK 500 000 000 Tranch 5: SEK 250 000 000 Tranch 4: SEK 500 000 000 Tranch 3: SEK 1 100 000 000 Tranch 2: SEK 1 000 000 000 Tranch 1: SEK 1 750 000 000
3.	**Pris per Säkerställd Obligation**		Tranch 11: 100,623% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 september 2026 Tranch 10: 100,924% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från Ränteförfallodagen per den 21 december 2025 Tranch 9: 100,310 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 september 2024 Tranch 8: 100,291 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 september 2024

		Tranch 7: 100,376 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 september 2024 Tranch 6: 100,684 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 september 2024 Tranch 5: 100,567 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 juni 2024 Tranch 4: 100,612 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 21 juni 2024 Tranch 3: 100,147 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 22 februari 2024 Tranch 2: 100,067 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 22 februari 2024 Tranch 1: 99,935 % av Nominellt Belopp
4.	**Nominellt Belopp**	SEK 2 000 000
5.	**Lånedatum**	22 februari 2024
6.	**Likviddag**	Tranch 11: 11 november 2026 Tranch 10: 27 februari 2026 Tranch 9: 6 december 2024 Tranch 8: 5 december 2024 Tranch 7: 27 november 2024 Tranch 6: 30 september 2024 Tranch 5: 10 september 2024 Tranch 4: 3 september 2024 Tranch 3: 21 mars 2024 Tranch 2: 11 mars 2024 Tranch 1: Lånedatum
7.	**Startdag för Ränteberäkning**	Lånedatum
8.	**Återbetalningsdag**	21 december 2028
9.	**Räntekonstruktion**	Rörlig Ränta (FRN) Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

10.	**Fast Ränta**		Ej tillämpligt
11.	**Rörlig Ränta (FRN)**		Tillämpligt
	(i)	Räntebas	3-månader STIBOR

			Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 1-vecka STIBOR och 1-månad STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal	+ 0,50 % per år
	(iii)	Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
	(iv)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 20 februari 2024
	(v)	Ränteperiod	Tiden från den 22 februari 2024 till och med den 21 mars 2024 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(vi)	Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 21 mars, den 21 juni, den 21 september och den 21 december, första gången den 21 december 2024 och sista gången den 21 december 2028, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
12.	**Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning**		För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan:
		(a) Räntebas	3-månader STIBOR
		(b) Räntebasmarginal	+ 0,50 % per år
		(c) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
		(d) Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 19 december 2028.
		(e) Ränteperiod	Tiden från den 21 december 2028 till och med den 21 mars 2029 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
		(f) Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 21 mars, den 21 juni, den 21 september och den 21 december, första gången den 21 mars 2029 och sista gången den 21 december 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

ÅTERBETALNING

13.	**Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag**	100 % av Nominellt Belopp
14.	**Senarelagd Återbetalning**	Tillämpligt
	(i) Senarelagd Återbetalningsdag	21 december 2029

ÖVRIGT

15.	**Utgivande Institut**	Tranch 11: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial Tranch 10: Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

			Tranch 9: Swedbank AB (publ) Tranch 8: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 7: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 6: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 5: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial Tranch 4: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 3: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) Tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
16.	**Administrerande Institut**		Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
17.	**Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet**		Ej tillämpligt
18.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad**		Tillämpligt
	(i)	Reglerad Marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 205 000
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	3 675
		(a) Tranch	100
		(b) Tidigare Tranch(er)	Tranch 10: 400 Tranch 9: 125 Tranch 8: 375 Tranch 7: 125 Tranch 6: 250 Tranch 5: 125 Tranch 4: 250 Tranch 3: 550 Tranch 2: 500 Tranch 1: 875
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen
19.	**ISIN**		SE0019177072

20.	**Kreditvärdighetsbetyg**	Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21.	**Nettobelopp**	Tranch 11: Nettobeloppet utgörs av SEK 201 967 083,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation 10: Nettobeloppet utgörs av SEK 810 898 333,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 9: Nettobeloppet utgörs av SEK 252 690 263,89 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 8: Nettobeloppet utgörs av SEK 757 850 645,83 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 7: Nettobeloppet utgörs av SEK 252 622 326,39 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 6: Nettobeloppet utgörs av SEK 503 382 347,22 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 253 701 166,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 507 217 444,44 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 100 671 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 002 964 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 748 862 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22.	**Gröna Obligationer**	Ej tillämpligt
23.	**Användning av Nettobelopp**	Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet
24.	**Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen**	Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 6 november 2026

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)