

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

**Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån
under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEPR2M50, ("Skandiabanken")
program för Säkerställda Obligationer**

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även erhållas kostnadsfritt från Skandiabankens huvudkontor.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 oktober 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 850 000 000 från SEK 6 500 000 000 till SEK 7 350 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer	534
	(i) Tranchbenämning	12
2.	Lånebelopp	SEK 7 350 000 000
	(i) Tranch	SEK 850 000 000
	(ii) Tidigare Tranch(er)	Tranch 11: SEK 750 000 000 Tranch 10: SEK 600 000 000 Tranch 9: SEK 500 000 000 Tranch 8: SEK 250 000 000 Tranch 7: SEK 500 000 000 Tranch 6: SEK 500 000 000 Tranch 5: SEK 1 600 000 000 Tranch 4: SEK 200 000 000 Tranch 3: SEK 350 000 000 Tranch 2: SEK 500 000 000 Tranch 1: SEK 750 000 000
3.	Pris per Säkerställd Obligation	Tranch 12: 100,683% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 september 2025 Tranch 11: 100,688% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 september 2025

	Tranch 10: 100,433% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 mars 2025
	Tranch 9: 100,572% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 8: 100,467 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 7: 100,442 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 6: 100,229 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 5: 100,133 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 4: 100,058 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 3: 100,037 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024
	Tranch 2: 100,105 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 15 oktober 2024
	Tranch 1: 100,261 % av Nominellt Belopp
4.	Nominellt Belopp SEK 2 000 000
5.	Lånedatum 15 oktober 2024
6.	Likviddag
	Tranch 12: 30 oktober 2025
	Tranch 11: 28 oktober 2025
	Tranch 10: 14 mars 2025
	Tranch 9: 24 februari 2025
	Tranch 8: 30 januari 2025
	Tranch 7: 27 januari 2025
	Tranch 6: 14 januari 2025
	Tranch 5: 13 januari 2025
	Tranch 4: 27 december 2024
	Tranch 3: 17 december 2024
	Tranch 2: 26 november 2024
	Tranch 1: Lånedatum
7.	Startdag för Ränteberäkning Lånedatum
8.	Återbetalningsdag 5 december 2029
9.	Räntekonstruktion Rörlig Ränta (FRN)
	Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas | 3-månader STIBOR
Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 1-månad STIBOR och 2-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal | + 0,50 % per år |
| | (iii) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (iv) Räntebestämningdag | Two (2) Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 11 oktober 2024. |
| | (v) Räntheperiod | Tiden från den 15 oktober 2024 till och med den 5 december 2024 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag. |
| | (vi) Räntheförfallodagar | Sista dagen i varje Räntheperiod, den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och den 5 december, första gången den 5 december 2024 och sista gången den 5 december 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Räntheförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| 12. | Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning | För varje Räntheperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan: |
| | (a) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | (b) Räntebasmarginal | + 0,50 % per år |
| | (c) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (d) Räntebestämningdag | Two (2) Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 3 december 2029. |
| | (e) Räntheperiod | Tiden från den 5 december 2029 till och med den 5 mars 2030 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag. |
| | (f) Räntheförfallodagar | Sista dagen i varje Räntheperiod, den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och den 5 december, första gången den 5 mars 2030 och sista gången den 5 december 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Räntheförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Räntheförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |

- (i) Senarelagd Återbetalningsdag 5 december 2030

ÖVRIGT

15. **Utgivande Institut**
- Tranch 12: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ)
- Tranch 11: Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ)
- Tranch 10: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
- Tranch 9: Nordea Bank Abp
- Tranch 8: Swedbank AB (publ)
- Tranch 7: Swedbank AB (publ)
- Tranch 6: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- Tranch 5: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
- Tranch 4: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
- Tranch 3: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- Tranch 2: Nordea Bank Abp
- Tranch 1: Nordea Bank Abp
16. **Administrerande Institut** Nordea Bank Abp
17. **Annat begränsning av samtycke till användning av Prospektet** Ej tillämpligt
18. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 215 000
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 3 675
- (a) Tranch 425
- (b) Tidigare Tranch(er)
- Tranch 11: 375
- Tranch 10: 300
- Tranch 9: 250
- Tranch 8: 125
- Tranch 7: 250
- Tranch 6: 250
- Tranch 5: 800

		Tranch 4: 100
		Tranch 3: 175
		Tranch 2: 250
		Tranch 1: 375
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
19.	ISIN	SE0013361938
20.	Kreditvärdighetsbetyg	<p>Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.</p> <p>Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.</p>
21.	Nettobelopp	<p>Tranch 12: Nettobeloppet utgörs av SEK 859 171 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 11: Nettobeloppet utgörs av SEK 758 022 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 10: Nettobeloppet utgörs av SEK 603 018 150 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 9: Nettobeloppet utgörs av SEK 506 281 125 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 8: Nettobeloppet utgörs av SEK 252 350 111,11 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 7: Nettobeloppet utgörs av SEK 504 448 513,89 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 6: Nettobeloppet utgörs av SEK 502 834 444,44 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 607 399 066,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 200 301 677,78 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 350 484 283,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p>

Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 502 686 833,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 751 957 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

- | | |
|--|--|
| 22. Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 23. Användning av Nettobelopp | Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet |
| 24. Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen | Ej tillämpligt |

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 24 oktober 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)

Lukas Bahke
Lukas Bahke

Anna Bergström
Anna Bergström