

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även erhållas kostnadsfritt från Skandiabankens huvudkontor.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 11 mars 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 750 000 000 från SEK 5 750 000 000 till SEK 6 500 000 000.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer	534
	(i) Tranchbenämning	11
2.	Lånebelopp	SEK 6 500 000 000
	(i) Tranch	SEK 750 000 000
	(ii) Tidigare Tranch(er)	Tranch 10: SEK 600 000 000 Tranch 9: SEK 500 000 000 Tranch 8: SEK 250 000 000 Tranch 7: SEK 500 000 000 Tranch 6: SEK 500 000 000 Tranch 5: SEK 1 600 000 000 Tranch 4: SEK 200 000 000 Tranch 3: SEK 350 000 000 Tranch 2: SEK 500 000 000 Tranch 1: SEK 750 000 000
3.	Pris per Säkerställd Obligation	Tranch 11: 100,688% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 september 2025 Tranch 10: 100,433% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 mars 2025 Tranch 9: 100,572% av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 8: 100,467 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 7: 100,442 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 6: 100,229 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 5: 100,133 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 4: 100,058 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 3: 100,037 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 5 december 2024

Tranch 2: 100,105 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från den 15 oktober 2024

Tranch 1: 100,261 % av Nominellt Belopp

- | | |
|----------------------------|--|
| 4. Nominellt Belopp | SEK 2 000 000 |
| 5. Lånedatum | 15 oktober 2024 |
| 6. Likviddag | Tranch 11: 28 Oktober 2025
Tranch 10: 14 mars 2025
Tranch 9: 24 februari 2025
Tranch 8: 30 januari 2025
Tranch 7: 27 januari 2025
Tranch 6: 14 januari 2025
Tranch 5: 13 januari 2025
Tranch 4: 27 december 2024
Tranch 3: 17 december 2024
Tranch 2: 26 november 2024
Tranch 1: Lånedatum |

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 7. Startdag för Ränteberäkning | Lånedatum |
| 8. Återbetalningsdag | 5 december 2029 |
| 9. Räntekonstruktion | Rörlig Ränta (FRN) |

Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta.
För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag,
Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 10. Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |

- | | | |
|-------|--------------------|---|
| (i) | Räntebas | 3-månader STIBOR

Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 1-månad STIBOR och 2-månader STIBOR |
| (ii) | Räntebasmarginal | + 0,50 % per år |
| (iii) | Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| (iv) | Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 11 oktober 2024. |
| (v) | Ränkteperiod | Tiden från den 15 oktober 2024 till och med den 5 december 2024 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfalldag. |
| (vi) | Ränkteförfalldagar | Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och den 5 december, första gången den 5 december 2024 och sista gången den 5 december 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränkteförfalldag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränkteförfalldagen ska anses vara föregående Bankdag. |
12. **Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning**
- | | | |
|-----|--------------------|---|
| (a) | Räntebas | 3-månader STIBOR |
| (b) | Räntebasmarginal | + 0,50 % per år |
| (c) | Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| (d) | Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränkteperiod, första gången den 3 december 2029. |
| (e) | Ränkteperiod | Tiden från den 5 december 2029 till och med den 5 mars 2030 (den första Ränkteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränkteförfalldag. |
| (f) | Ränkteförfalldagar | Sista dagen i varje Ränkteperiod, den 5 mars, den 5 juni, den 5 september och den 5 december, första gången den 5 mars 2030 och sista gången den 5 december 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränkteförfalldag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränkteförfalldagen ska anses vara föregående Bankdag. |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |
| (i) | Senarelagd Återbetalningsdag | 5 december 2030 |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|--|
| 15. | Utgivande Institut | <p>Tranch 11: Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ)</p> <p>Tranch 10: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)</p> <p>Tranch 9: Nordea Bank Abp</p> <p>Tranch 8: Swedbank AB (publ)</p> <p>Tranch 7: Swedbank AB (publ)</p> <p>Tranch 6: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)</p> <p>Tranch 5: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)</p> <p>Tranch 4: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial</p> <p>Tranch 3: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)</p> <p>Tranch 2: Nordea Bank Abp</p> <p>Tranch 1: Nordea Bank Abp</p> |
| 16. | Administrerande Institut | Nordea Bank Abp |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet | Ej tillämpligt |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 205 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 3 250 |
| | (a) Tranch | 375 |
| | (b) Tidigare Tranch(er) | <p>Tranch 10: 300</p> <p>Tranch 9: 250</p> <p>Tranch 8: 125</p> <p>Tranch 7: 250</p> <p>Tranch 6: 250</p> <p>Tranch 5: 800</p> <p>Tranch 4: 100</p> <p>Tranch 3: 175</p> <p>Tranch 2: 250</p> <p>Tranch 1: 375</p> |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddag |

19. **ISIN** SE0013361938
20. **Kreditvärdighetsbetyg** Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21. **Nettobelopp**
- Tranch 11: Nettobeloppet utgörs av SEK 758 022 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 10: Nettobeloppet utgörs av SEK 603 018 150 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 9: Nettobeloppet utgörs av SEK 506 281 125 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 8: Nettobeloppet utgörs av SEK 252 350 111,11 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 7: Nettobeloppet utgörs av SEK 504 448 513,89 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 6: Nettobeloppet utgörs av SEK 502 834 444,44 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 607 399 066,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 200 301 677,78 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 350 484 283,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 502 686 833,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
- Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 751 957 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22. **Gröna Obligationer** Ej tillämpligt
23. **Användning av Nettobelopp** Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet
24. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen** Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 20 oktober 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)

Lukas Bahrke
Lukas Bahrke

Anna Bergström
Anna Bergström