

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEPR2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 22 mars 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även erhållas kostnadsfritt från Skandiabankens huvudkontor.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 10 oktober 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 700 000 000 från SEK 6 300 000 000 till SEK 7 000 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Lånenummer | 530 |
| | (i) Tranchbenämning | 12 |
| 2. | Lånebelopp | SEK 7 000 000 000 |
| | (i) Tranch | SEK 700 000 000 |
| | (ii) Tidigare Tranch(er) | Tranch 11: SEK 250 000 000
Tranch 10: SEK 500 000 000
Tranch 9: SEK 300 000 000
Tranch 8: SEK 700 000 000
Tranch 7: SEK 250 000 000
Tranch 6: SEK 1 500 000 000
Tranch 5: SEK 250 000 000
Tranch 4: SEK 700 000 000
Tranch 3: SEK 400 000 000
Tranch 2: SEK 500 000 000
Tranch 1: SEK 950 000 000 |
| 3. | Pris per Säkerställd Obligation | Tranch 12: 101,463 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 augusti 2025
Tranch 11: 101,452 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 augusti 2025
Tranch 10: 101,630 % av Nominellt Belopp |

	Tranch 9: 101,559 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 maj 2024
	Tranch 8: 101,652 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 maj 2024
	Tranch 7: 101,670 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 maj 2024
	Tranch 6: 101,077 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 november 2023
	Tranch 5: 101,245 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 november 2023.
	Tranch 4: 100,957 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 november 2023.
	Tranch 3: 100,958 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 23 november 2023.
	Tranch 2: 100,445 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 30 maj 2023.
	Tranch 1: 100,633 % av Nominellt Belopp
4. Nominellt Belopp	SEK 2 000 000
5. Lånedatum	30 maj 2023
6. Likviddag	Tranch 12: 17 oktober 2025
	Tranch 11: 16 oktober 2025
	Tranch 10: 23 augusti 2024
	Tranch 9: 15 augusti 2024
	Tranch 8: 20 juni 2024
	Tranch 7: 29 maj 2024
	Tranch 6: 24 januari 2024
	Tranch 5: 15 januari 2024
	Tranch 4: 15 december 2023
	Tranch 3: 13 december 2023
	Tranch 2: 20 juni 2023
	Tranch 1: Lånedatum
7. Startdag för Ränteberäkning	Lånedatum
8. Återbetalningsdag	23 maj 2028
9. Räntekonstruktion	Rörlig Ränta (FRN)
	Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | | Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal | +0,75 % per år |
| | (iii) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (iv) Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 maj 2023. |
| | (v) Ränteperiod | Tiden från den 30 maj 2023 till och med den 23 augusti 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (vi) Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 23 februari, den 23 maj, den 23 augusti och den 23 november, första gången den 23 augusti 2023 och sista gången den 23 maj 2028, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| 12. | Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning | För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan: |
| | (a) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | (b) Räntebasmarginal | +0,75 % per år |
| | (c) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (d) Räntebestämningdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 19 maj 2028. |
| | (e) Ränteperiod | Tiden från den 23 maj 2028 till och med den 23 augusti 2028 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (f) Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 23 februari, den 23 maj, den 23 augusti och den 23 november, första gången den 23 augusti 2028 och sista gången den 23 maj 2029, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100 % av Nominellt Belopp |
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |

(i) Senarelagd Återbetalningsdag 23 maj 2029

ÖVRIGT

15. **Utgivande Institut**
- Tranch 12: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- Tranch 11: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial
- Tranch 10: Swedbank AB (publ)
- Tranch 9: Swedbank AB (publ)
- Tranch 8: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ)
- Tranch 7: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- Tranch 6: Nordea Bank Abp och Swedbank AB (publ)
- Tranch 5: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
- Tranch 4: Swedbank AB (publ)
- Tranch 3: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige filial och Svenska Handelsbanken AB (publ)
- Tranch 2: Nordea Bank Abp
- Tranch 1: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
16. **Administrerande Institut**
- Svenska Handelsbanken AB (publ)
17. **Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet**
- Ej tillämpligt
18. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad**
- Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 170 750
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 3 500
- (a) Tranch 350
- (b) Tidigare Tranch(er)
- Tranch 11: 125
- Tranch 10: 250
- Tranch 9: 150
- Tranch 8: 350
- Tranch 7: 125
- Tranch 6: 750

		Tranch 5: 125
		Tranch 4: 350
		Tranch 3: 200
		Tranch 2: 250
		Tranch 1: 475
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
19.	ISIN	SE0013884202
20.	Kreditvärdighetsbetyg	Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21.	Nettobelopp	Tranch 12: Nettobeloppet utgörs av SEK 713 166 747,22 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 11: Nettobeloppet utgörs av SEK 254 655 194,44 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 10: Nettobeloppet utgörs av SEK 508 150 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 9: Nettobeloppet utgörs av SEK 307 838 900 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 8: Nettobeloppet utgörs av SEK 714 023 255,56 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 7: Nettobeloppet utgörs av SEK 254 363 208,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 6: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 528 808 166,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 254 915 236,11 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 708 794 255,56 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 404 920 444,44 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 503 509 791,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 956 013 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

- | | | |
|-----|--|--|
| 22. | Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 23. | Användning av Nettobelopp | Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet |
| 24. | Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen | Ej tillämpligt |

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 13 oktober 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)

Johan Skoglund

Lukas Bahne
Lukas Bahne