

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEPR2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även erhållas kostnadsfritt från Skandiabankens huvudkontor.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer	539
	(i) Tranchbenämning	1
2.	Lånebelopp	SEK 3 000 000 000
	(i) Tranch	SEK 3 000 000 000
3.	Pris per Säkerställd Obligation	100,67 % av Nominellt Belopp
4.	Nominellt Belopp	SEK 2 000 000
5.	Lånedatum	8 oktober 2025
6.	Likviddag	Lånedatum
7.	Startdag för Ränteberäkning	Lånedatum
8.	Återbetalningsdag	8 oktober 2030
9.	Räntekonstruktion	Rörlig Ränta (FRN) Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

10.	Fast Ränta	Ej tillämpligt
11.	Rörlig Ränta (FRN)	Tillämpligt
	(i) Räntebas	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal	+ 0,50 % per år
	(iii) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360

(iv)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 6 oktober 2025.
(v)	Rän-teperiod	Tiden från den 8 oktober 2025 till och med den 8 januari 2026 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag.
(vi)	Rän-teförfallodagar	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 8 januari, den 8 april, den 8 juli och den 8 oktober varje år, första gången den 8 januari 2026 och sista gången den 8 oktober 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
12.	Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning	För varje Rän-teperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan:
(a)	Rän-tebas	3-månader STIBOR
(b)	Rän-tebasmarginall	+ 0,50 % per år
(c)	Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
(d)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 4 oktober 2030.
(e)	Rän-teperiod	Tiden från den 8 oktober 2030 till och med den 8 januari 2031 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag.
(f)	Rän-teförfallodagar	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 8 januari, den 8 april, den 8 juli och den 8 oktober, första gången den 8 januari 2031 och sista gången den 8 oktober 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rän-teförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rän-teförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag	100 % av Nominellt Belopp
14.	Senarelagd Återbetalning	Tillämpligt
	Senarelagd Återbetalningsdag	8 oktober 2031

ÖVRIGT

15.	Utgivande Institut	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Swedbank AB (publ)
16.	Administrerande Institut	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17.	Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet	Ej tillämpligt

18. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: SEK 105 000
- (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: 1 500
- (a) Tranch 1 500
- (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: Lånedatum
19. **ISIN** SE0023440516
20. **Kreditvärdighetsbetyg** Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.
- Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21. **Nettobelopp** Nettobeloppet utgörs av SEK 3 020 100 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22. **Gröna Obligationer** Tillämpligt
- (i) **Ramverk för Gröna Obligationer** Skandiabankens ramverk för utgivning av gröna obligationer från november 2023 gäller för detta Säkerställda Obligationslån.
- (ii) **Riskfaktor** Riskfaktor i enlighet med riskfaktor under rubrik "Särskilda risker relaterade till Gröna Obligationer".
23. **Användning av Nettobelopp** I enlighet med relevant Ramverk för Gröna Obligationer som följer av punkt 22
24. **Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen** Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 6 oktober 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)

Lukas Bahrke

Anna Bergström