

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2025 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabanken.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 24 augusti 2026, varvid Lånebelopp höjts med SEK 500 000 000 från SEK 3 800 000 000 till SEK 4 300 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Lånenummer | 542 |
| | (i) Tranchbenämning | 7 |
| 2. | Lånebelopp | SEK 4 300 000 000 |
| | (i) Tranch | SEK 500 000 000 |
| | (ii) Tidigare Tranch(er) | Tranch 6: SEK 300 000 000
Tranch 5: SEK 300 000 000
Tranch 4: SEK 500 000 000
Tranch 3: SEK 850 000 000
Tranch 2: SEK 900 000 000
Tranch 1: SEK 950 000 000 |
| 3. | Pris per Säkerställd Obligation | Tranch 7: 102,402 % plus upplupen ränta från 29 juli 2026
Tranch 6: 102,478 % plus upplupen ränta från 29 juli 2026
Tranch 5: 102,461 % plus upplupen ränta från 29 juli 2026
Tranch 4: 102,463 % plus upplupen ränta från 29 juli 2026
Tranch 3: 102,569 % plus upplupen ränta från 13 maj 2026
Tranch 2: 102,347 % plus upplupen ränta från 13 maj 2026
Tranch 1: 102,253 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Nominellt Belopp | SEK 2 000 000 |

- | | | |
|----|------------------------------------|--|
| 5. | Lånedatum | 13 maj 2026 |
| 6. | Likviddag | Tranch 7: 2 september 2026
Tranch 6: 27 augusti 2026
Tranch 5: 14 augusti 2026
Tranch 4: 13 augusti 2026
Tranch 3: 8 juni 2026
Tranch 2: 25 maj 2026
Tranch 1: Lånedatum |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning | Lånedatum |
| 8. | Återbetalningsdag | 29 oktober 2031 |
| 9. | Räntekonstruktion | Rörlig Ränta (FRN)
Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta.
För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag,
Rörlig Ränta. |

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|---|--|
| 10. | Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas | 3-månader STIBOR
Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan
2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal | +0,75 % per år |
| | (iii) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (iv) Räntebestämningsdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 11 maj 2026. |
| | (v) Ränteperiod | Tiden från den 13 maj 2026 till och med den 29 juli 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Kort första Ränteperiod. |
| | (vi) Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 29 januari, den 29 april, den 29 juli och den 29 oktober varje år, första gången den 29 juli 2026 och sista gången den 29 oktober 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| 12. | Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning | För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan: |

(a)	Räntebas	3-månader STIBOR
(b)	Räntebasmarginal	+0,75 % per år
(c)	Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
(d)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 27 oktober 2031.
(e)	Ränteperiod	Tiden från den 29 oktober 2031 till och med den 29 januari 2032 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rönteförfallodag.
(f)	Rönteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 29 januari, den 29 april, den 29 juli och den 29 oktober, första gången den 29 januari 2032 och sista gången den 29 oktober 2032, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Rönteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Rönteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag	100 % av Nominellt Belopp
14.	Senarelagd Återbetalning	Tillämpligt
	(i) Senarelagd Återbetalningsdag	29 oktober 2032

ÖVRIGT

15.	Utgivande Institut	Tranch 7: Swedbank AB (publ) Tranch 6: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 5: Swedbank AB (publ) Tranch 4: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 3: Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 1: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ)
16.	Administrerande Institut	Svenska Handelsbanken AB (publ)
17.	Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm

	(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 180 750
	(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	2 150
	(a)	Tranch	250
	(b)	Tidigare Trancher(er)	Tranch 6: 150 Tranch 5: 150 Tranch 4: 250 Tranch 3: 425 Tranch 2: 450 Tranch 1: 475
	(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddagen
19.	ISIN		SE0013886595
20.	Kreditvärdighetsbetyg	Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.	

- | | |
|--|---|
| 21. Nettobelopp | <p>Tranch 7: Nettobeloppet utgörs av SEK 513 375 972,22 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 6: Nettobeloppet utgörs av SEK 308 113 083,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 307 757 666,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 512 900 416,67 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 873 508 733,33 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 921 940 200 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> <p>Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 971 403 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation</p> |
| 22. Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 23. Användning av Nettobelopp | Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet |
| 24. Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen | Ej tillämpligt |

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 27 augusti 2026

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)