

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2025 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabanken.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 13 januari 2026, varvid Lånebelopp höjts med SEK 750 000 000 från SEK 1 420 000 000 till SEK 2 170 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Lånenummer | 540 |
| | (i) Tranchbenämning | 2 |
| 2. | Lånebelopp | SEK 2 170 000 000 |
| | (i) Tranch | SEK 750 000 000 |
| | (ii) Tidigare Tranch(er) | Tranch 1: SEK 1 420 000 000 |
| 3. | Pris per Säkerställd Obligation | Tranch 2: 102,028 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 16 januari 2026

Tranch 1: 102,141 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Nominellt Belopp | SEK 2 000 000 |
| 5. | Lånedatum | 16 januari 2026 |
| 6. | Likviddag | Tranch 2: 28 januari 2026

Tranch 1: Lånedatum |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning | Lånedatum |
| 8. | Återbetalningsdag | 7 april 2031 |
| 9. | Räntekonstruktion | Rörlig Ränta (FRN)

Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta.
För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta. |

RÄNTEKONSTRUKTION

- | | | |
|-----|---|---|
| 10. | Fast Ränta | Ej tillämpligt |
| 11. | Rörlig Ränta (FRN) | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | | Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal | + 0,75 % per år |
| | (iii) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (iv) Räntebestämningsdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 14 januari 2026. |
| | (v) Ränteperiod | Tiden från den 16 januari 2026 till och med den 7 april 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Kort första Ränteperiod. |
| | (vi) Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 7 januari, den 7 april, den 7 juli och den 7 oktober varje år, första gången den 7 april 2026 och sista gången den 7 april 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |
| 12. | Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning | För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan: |
| | (a) Räntebas | 3-månader STIBOR |
| | (b) Räntebasmarginal | + 0,75 % per år |
| | (c) Dagberäkningsmetod | Faktiskt antal dagar/360 |
| | (d) Räntebestämningsdag | Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 3 april 2031. |
| | (e) Ränteperiod | Tiden från den 7 april 2031 till och med den 7 juli 2031 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (f) Ränteförfallodagar | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 7 januari, den 7 april, den 7 juli och den 7 oktober, första gången den 7 juli 2031 och sista gången den 7 april 2032, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag. |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|--|---------------------------|
| 13. | Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|--|---------------------------|

- | | | |
|-----|---------------------------------|--------------|
| 14. | Senarelagd Återbetalning | Tillämpligt |
| | Senarelagd Återbetalningsdag | 7 april 2032 |

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|---|--|
| 15. | Utgivande Institut | Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 16. | Administrerande Institut | Swedbank AB (publ) |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet | Ej tillämpligt |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 125 500 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 1 085 |
| | (a) Tranch | Tranch 2: 375 |
| | (b) Tidigare Tranch(er) | Tranch 1: 710 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | Likviddagen |
| 19. | ISIN | SE0013107182 |
| 20. | Kreditvärdighetsbetyg | Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service.

Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut. |

- | | |
|--|--|
| 21. Nettobelopp | Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 765 883 500 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation

Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 450 402 200 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation |
| 22. Gröna Obligationer | Ej tillämpligt |
| 23. Användning av Nettobelopp | Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet |
| 24. Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen | Ej tillämpligt |

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 22 januari 2026

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)