

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (publ)

Slutliga Villkor för Säkerställt Obligationslån under Skandiabanken Aktiebolags (publ), LEI-kod 549300MM2G2LFEP2M50, ("Skandiabanken") program för Säkerställda Obligationer

För detta Säkerställda Obligationslån ska Allmänna Villkor av den 28 november 2023 jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. Definitioner i dessa Slutliga Villkor framgår, om inte annat anges, antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Skandiabankens grundprospekt, godkänt och registrerat av Finansinspektionen den 28 november 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Prospektet"), som har upprättats i enlighet med artikel 8.1 i Prospektförordningen. Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för det Säkerställda Obligationslånet och har utarbetats enligt artikel 8.5 i Prospektförordningen. Fullständig information om Skandiabanken och det Säkerställda Obligationslånet kan endast fås genom Prospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination.

Prospektet finns att tillgå på www.skandia.se/om-oss/om-skandia/finansiell-information/finansiell-info/ och kan även på begäran erhållas kostnadsfritt i elektroniskt format genom förfrågan till Skandiabanken.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 18 december 2025, varvid Lånebelopp höjts med SEK 1 500 000 000 från SEK 2 950 000 000 till SEK 4 450 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Lånenummer | 538 |
| | (i) Tranchbenämning | 5 |
| 2. | Lånebelopp | SEK 4 450 000 000 |
| | (i) Tranch | SEK 1 500 000 000 |
| | (ii) Tidigare Tranch(er) | Tranch 4: SEK 500 000 000
Tranch 3: SEK 750 000 000
Tranch 2: SEK 900 000 000
Tranch 1: SEK 800 000 000 |
| 3. | Pris per Säkerställd Obligation | Tranch 5: 102,153 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 29 november 2025
Tranch 4: 101,956 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 29 november 2025
Tranch 3: 101,816 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025
Tranch 2: 101,839 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 8 september 2025
Tranch 1: 101,770 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Nominellt Belopp | SEK 2 000 000 |
| 5. | Lånedatum | 8 september 2025 |
| 6. | Likviddag | Tranch 5: 12 januari 2026 |

	Tranch 4: 23 december 2025
	Tranch 3: 27 november 2025
	Tranch 2: 23 oktober 2025
	Tranch 1: Lånedatum
7. Startdag för Ränteberäkning	Lånedatum
8. Återbetalningsdag	29 november 2030
9. Räntekonstruktion	Rörlig Ränta (FRN)
	Från Lånedatum till och med Återbetalningsdag Rörlig Ränta. För tiden därefter till och med Senarelagd Återbetalningsdag, Rörlig Ränta.

RÄNTEKONSTRUKTION

10. Fast Ränta	Ej tillämpligt
11. Rörlig Ränta (FRN)	Tillämpligt
(i) Räntebas	3-månader STIBOR
	Den första kupongens Räntebas ska interpoleras linjärt mellan 2-månader STIBOR och 3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal	+ 0,75 % per år
(iii) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360
(iv) Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 september 2025
(v) Ränteperiod	Tiden från den 8 september 2025 till och med den 29 november 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
(vi) Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 29 november 2025 och sista gången den 29 november 2030, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
12. Särskilda bestämmelser om ränta vid Senarelagd Återbetalning	För varje Ränteperiod efter ursprunglig Återbetalningsdag ska Säkerställt Obligationslån beräknas med Rörlig Ränta (FRN) i enlighet med nedan:
(a) Räntebas	3-månader STIBOR
(b) Räntebasmarginal	+ 0,75 % per år
(c) Dagberäkningsmetod	Faktiskt antal dagar/360

(d)	Räntebestämningsdag	Två (2) Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 27 november 2030
(e)	Ränteperiod	Tiden från den 29 november 2030 till och med den 28 februari 2031 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
(f)	Ränteförfallodagar	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 29 maj, den 29 augusti och den 29 november, första gången den 28 februari 2031 och sista gången den 29 november 2031, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.

ÅTERBETALNING

13.	Belopp till vilket Säkerställda Obligationer ska återbetalas på Återbetalningsdag	100 % av Nominellt Belopp
14.	Senarelagd Återbetalning	Tillämpligt
	(i) Senarelagd Återbetalningsdag	29 november 2031

ÖVRIGT

15.	Utgivande Institut	Tranch 5: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Nordea Bank Abp och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) Tranch 4: Swedbank AB (publ) Tranch 3: Swedbank AB (publ) Tranch 2: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Swedbank AB (publ) Tranch 1: Svenska Handelsbanken AB (publ)
16.	Administrerande Institut	Svenska Handelsbanken AB (publ)
17.	Annan begränsning av samtycke till användning av Prospektet	Ej tillämpligt
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 145 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	2 225
	(a) Tranch	750

	(b) Tidigare Tranch(er)	Tranch 4: 250 Tranch 3: 375 Tranch 2: 450 Tranch 1: 400
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
19.	ISIN	SE0013885977
20.	Kreditvärdighetsbetyg	Skandiabanken har ansökt om att Säkerställt Obligationslån ska åsättas kreditvärdighetsbetyg från Moody's Investors Service. Förväntat kreditvärdighetsbetyg är Aaa från Moody's Investors Service. Ovanstående kreditvärderingsinstitut är etablerat inom EU och har registrerats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1060/2009 om kreditvärderingsinstitut.
21.	Nettobelopp	Tranch 5: Nettobeloppet utgörs av SEK 1 537 305 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 4: Nettobeloppet utgörs av SEK 510 707 777,78 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 3: Nettobeloppet utgörs av SEK 763 560 625 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 2: Nettobeloppet utgörs av SEK 919 757 250 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation Tranch 1: Nettobeloppet utgörs av SEK 814 160 000 minus eventuella kostnader som åläggs Skandiabanken i samband med utgivande av Säkerställd Obligation
22.	Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
23.	Användning av Nettobelopp	Allmän finansiering av Skandiabankens verksamhet
24.	Intressen hos fysiska eller juridiska personer som är inblandade i emissionen	Ej tillämpligt

Skandiabanken bekräftar att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för det Säkerställda Obligationslånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Skandiabanken bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter Prospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Skandiabanken har offentliggjorts.

Stockholm den 8 januari 2025

SKANDIABANKEN AKTIEBOLAG (PUBL)