

Sparande till bostad

En rapport om hur man bäst sparar till sitt barns första bostadsköp – 18 år fram i tiden.



skandia :

Förord

I dag är ungefär 200 000 unga vuxna, i åldrarna 20–27 år, ofrivilligt hemmaboende eftersom de saknar de ekonomiska möjligheterna att hitta ett annat boende (Hyresgästföreningen, 2021). Att köpa en bostadsrätt är ofta den enda möjligheten att inom rimlig tid få en egen bostad, i storstadsregionerna såväl som på centralorter och i tillväxtregioner runt om i landet. Även om den unga vuxna har en egen inkomst och ett fast arbete, kan personen i fråga ändå inte köpa en egen bostad på grund av de höga priserna på bostadsmarknaden på vissa orter. Att börja spara i god tid blir således en nödvändighet. Många unga måste därför förlita sig på sina föräldrar och i takt med att det blir allt dyrare att bo blir det desto viktigare att tänka till kring barnsparandet.

I den här rapporten kartlägger vi hur mycket pengar som krävs för att ha råd att köpa en första lägenhet i Sverige år 2040, efter 18 år av kontinuerligt barnsparande. Räcker det att varje månad spara barn- och studiebidraget? Och hur skiljer sig priserna på boende i olika delar av landet? Vi har dessutom adderat ett ränta-på-ränta-perspektiv för att tydliggöra hur tiden påverkar sparandet för att ge nyblivna föräldrar de bästa förutsättningarna att planera barnens sparande.

I rapporten använder vi oss av barnbidraget som räkneexempel, vilket går emot barnbidragets egentliga intention. Att räkna med att föräldrar ska ha råd att avsätta flera tusenlappar i månaden i sparande till sitt barn är mycket begärt och i många fall inte alls realistiskt. Vi behöver därför undersöka fler alternativ som möjliggör för fler unga att ta steget in på bostadsmarknaden.

I rapporten räknar vi på både 15 procent och 5 procent i insats, dvs om reformen *Startlån för förstagångsköpare* skulle gå igenom. Rapporten visar att den del som krävs i insats påverkas av det nya förslaget, men att maxbeloppet på 250 000 kr gör det utmanande att ha råd med en lägenhet i Stockholm. Vi ser att förslaget ger stor effekt i Sveriges mindre städer, men att vi behöver undersöka fler alternativ för att göra det möjligt för fler unga att ta sig in på bostadsmarknaden i hela Sverige.

Amorteringskraven som de ser ut idag gör det alldeles för svårt för unga att komma in på bostadsmarknaden. Ett sätt att göra det lättare för dagens unga, utan att riskera att ytterligare öka belåningsgraden, är genom mer flexibla amorteringskrav exempelvis i form av den amorteringstrappa som Skandia har föreslagit. Amorteringstrappan skulle göra det möjligt för unga att amortera mindre i början då man precis kommit in på bostadsmarknaden, för att därefter amortera i en högre takt senare i livet då ekonomin är stabilare. ●



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johanna Cerwall'.

Johanna Cerwall, vd Skandiabanken

Sammanfattning

I denna rapport kartlägger vi hur mycket pengar en förälder behöver spara till sitt barn för att barnet som föds under 2022 ska ha råd med en kontantinsats. Vi jämför vilket sparande som behövs i olika städer i landet och kartlägger vad skillnaden blir om man sparar hela barnbidraget från och med när barnet föds jämfört med om man startar sparandet när barnet är 5, 10 och 15 år. Vi visar därmed vad den så kallade ränta-på-ränta-effekten gör för sparandet på sikt.

1. En lägenhet i Stockholm kräver ett sparande på 3 540 kr/månad i 18 år

Nivån på sparandet skiljer sig åt beroende på vart i landet man vill köpa bostad, se figur 1. Det kostar mest att bo i Stockholm, vilket innebär att insatsen för en lägenhet på 29 kvm i Stor-Stockholm kräver ett sparande på 3 540 kr per månad – under 18 års tid. För att ha råd med en lägenhet på 29 kvm i två av Sveriges populäraste studentstäder Lund och Uppsala krävs ett sparande på 1 490 kr respektive 1 390 kr per månad. Det är billigast att köpa lägenhet i Karlskoga, där krävs endast ett sparande på 290 kr per månad.

Utredningen om förslag för att underlätta för förstagångsköpare på bostadsmarknaden överlämnade sitt betänkande till regeringen i april 2022. Utredningen föreslår införandet *Startlån till förstagångsköpare* som i korthet innebär möjlighet att köpa bostad med en kontantinsats på 5 procent. Ifall det föreslagna systemet med *Startlån* för förstagångsköpare införs sänks tröskeln till insatsen med två tredjedelar i många städer – men det finns ett takbelopp på 250 000 kr, så effekten blir mindre i dyrare städer som Stockholm och Göteborg. Även med *Startlån till förstagångsköpare* behövs ett sparande på 2 770 kr/månad för att ha råd med kontantinsatsen till en lägenhet i centrala Stockholm, och på 1 420 kr/månad för att ha råd i centrala Göteborg (se figur 2).

2. Sparande av hela barnbidraget/studiebidraget i 18 år räcker till kontantinsatsen i 20 av 25 svenska städer

I de fall hela barnbidraget/studiebidraget sparas under 18-års tid, med 4 procent avkastning i ISK-sparande, räcker sparandet till insatsen i de flesta städer (se figur 3). Genom att spara hela barnbidraget/studiebidraget samt ytterligare 350 kr blir det möjligt att även ha råd med insatsen i Uppsala, Lund och Stor-Göteborg. Om ytterligare 1 000 kr sparas varje månad blir det också möjligt att ha råd i Stor-Stockholm och centrala Göteborg.

Ifall det nya systemet med startlån till förstagångsköpare införs, minskar summan som behöver sparas, vilket visas i figur 4. I så fall räcker sparande av barnbidraget/studiebidraget under 18 år till insatsen för en lägenhet på 29 kvm i de flesta städer, och med kompletterande sparande på ytterligare 200 kr per månad kan man även köpa bostad i Stor-Stockholm samt centrala Göteborg.



3. Att börja spara när barnet är nyfött kan ge över 120 000 kr i bara ränta

I figur 5 visas ränta-på-ränta-effekten av månads-sparandet. Att börja spara hela barnbidraget från när barnet är nyfött innebär ett sparande på 399 200 kr när barnet fyller 18 år. Av dessa består alltså 121 700 kr enbart av avkastning. Detta jämfört med att påbörja ett månatligt sparande av barnbidraget när barnet är fem år, vilket innebär 264 200 kr när barnet är 18 år varav 61 700 kr består av avkastning.



Bakgrund

Det är svårt för dagens unga att ta sig in på bostadsmarknaden. En nödlösning kan bli att betala svart för ett hyreskontrakt eller att hyra i andra eller tredje hand, vilket är lösningar som riskerar att leda till en dyr och osäker boendesituation.

En sak föräldrar kan göra är att spara till den kontantinsats som krävs för barnens första lägenhet. Utgångspunkten i rapporten är att ett barn föds år 2022 varpå föräldrarna direkt börjar spara ett månatligt kapital eller barnbidraget i en fond så att det efter 18 års sparande kan räcka till en kontantinsats år 2040.

Det är alltid svårt att förutspå den framtida utvecklingen. För att ändå göra det utgår denna rapport från att rådande trender på bostadsmarknaden består och att prisökningarna framöver i de 25 studentstäderna² sker i samma takt som idag.

Det vill säga, att skillnaderna i kvadratmeterpriser mellan till exempel Stockholm, Göteborg och Malmö kvarstår, men att de reala priserna i samtliga städer stiger. Ett annat antagande kopplat till barnbidraget är att det gradvis höjs i nominella belopp, genom riksdagsbeslut på initiativ av regeringen, så att det följer prisutvecklingen i samhället. Bidraget är inte indexerat, vilket innebär att det inte automatiskt följer med prisutvecklingen.³

I denna rapport tittar vi även på ett scenario där det föreslagna nya systemet med *Startlån till förstagångsköpare av bostad* införs. Det skulle i praktiken innebära att kravet på kontantinsats sänks från 15 till 5 procent – men sänkningen blir maximalt med 250 000 kr. ●

¹ Boverket (2021).

² Det är 25 städer samt Stor-Stockholm och Stor-Göteborg som undersöks i denna rapport.

³ Riksrevisionen (2020), s. 9.

1. Så stort sparande behövs för en kontantinsats år 2040

Kostnaden för att köpa en 29 kvm lägenhet skiljer sig åt beroende på vart i Sverige du planerar att köpa bostad. Det innebär att det också är stora skillnader på vilket sparande som krävs för att ha råd (se figur 1). När vi har undersökt Sveriges 25 största städer, samt Stor-Stockholm och Stor-Göteborg, visar det sig att det handlar om ett spann mellan 290 kr i månaden och 3 540 kr i månaden. Karlskoga är klart billigast och där räcker det med att spara 290 kr per månad.

Kan man däremot tänka sig att spara 1 000 kr i månaden har man betydligt fler valmöjligheter, då finns även högskolor- och universitetsstäder som Sundsvall, Luleå, Växjö, Örebro, Helsingborg, Karlstad och Södertälje att välja mellan. Dyrast är det i centrala Stockholm och centrala Göteborg, här krävs ett sparande på 3 540 kr/månad respektive 2 190 kr/månad för att ha råd.

Om reformen *Startlån till förstagångsköpare* införs kommer insatsen att minska med 10 procentenheter till 5 procent (till ett maxbelopp på 250 000 kr). Effekten av detta blir störst i de städer där det är billigare att köpa lägenhet, för där nås inte taket och insatsen sänks till 5 procent av köpeskillingen (se figur 2). Effekten av reformen är mindre i dyrare städer som exempelvis centrala Stockholm. Även med *Startlån till förstagångsköpare* kommer det behövas ett sparande på 2 770 kr/månad för att ha råd med kontantinsatsen till en lägenhet i centrala Stockholm, och på 1 420 kr/månad för att ha råd i centrala Göteborg. ●



Figur 1: Sparandet nedbrutet på städer i Sverige, lägenhet 29 kvm, rådande regelverk

Svenska städer	Bostadens pris år 2040, 2022 års priser	Kvm pris år 2040, 2022 års priser	Insatsen 29 kvm lägenhet år 2040, med rådande regelverk (15% kontantinsats)	Så mycket behöver sparas per månad för att få ihop med detta, från att barnet föds tills den fyller 18 år
Centrala Stockholm	7 655 400	263 980	1 148 300	3 540 kr/månad
Centrala Göteborg	4 742 600	163 539	711 400	2 190 kr/månad
Stor-Stockholm	4 623 200	159 420	693 500	2 140 kr/månad
Stor-Göteborg	3 424 100	118 073	513 600	1 580 kr/månad
Lund	3 213 000	110 792	481 900	1 490 kr/månad
Uppsala	3 010 900	103 823	451 600	1 390 kr/månad
Gotland	2 672 000	92 137	400 800	1 250 kr/månad
Malmö	2 475 800	85 373	371 400	1 150 kr/månad
Umeå	2 465 400	85 015	369 800	1 140 kr/månad
Halmstad	2 375 300	81 906	356 300	1 100 kr/månad
Jönköping	2 336 700	80 577	350 500	1 080 kr/månad
Linköping	2 293 800	79 097	344 100	1 060 kr/månad
Södertälje	2 151 300	74 183	322 700	1 000 kr/månad
Karlstad	2 072 400	71 462	310 900	960 kr/månad
Helsingborg	2 026 800	69 891	304 000	940 kr/månad
Örebro	2 004 100	69 106	300 600	930 kr/månad
Växjö	1 984 800	68 443	297 700	920 kr/månad
Norrköping	1 930 000	66 551	289 500	890 kr/månad
Borås	1 910 200	65 867	286 500	890 kr/månad
Luleå	1 862 900	64 236	279 400	860 kr/månad
Västerås	1 828 700	63 058	274 300	850 kr/månad
Eskilstuna	1 788 600	61 677	268 300	830 kr/månad
Gävle	1 732 000	59 725	259 800	800 kr/månad
Trollhättan	1 333 400	45 978	200 000	620 kr/månad
Skövde	1 309 000	45 137	196 300	610 kr/månad
Sundsvall	1 165 200	40 178	174 800	540 kr/månad
Karlskoga	622 700	21 471	93 400	290 kr/månad

Figur 2: Sparandet nedbrutet på städer i Sverige, lägenhet 29 kvm, ifall Startlån till förstagångsköpare införs

Svenska städer	Bostadens pris år 2040, 2022 års priser	Kvm pris år 2040, 2022 års priser	Insatsen 29 kvm lägenhet år 2040, efter hänsyn till Startlån till för- stagångsköpare	Så mycket behöver sparas per månad för att få ihop med detta, från att barnet föds tills den fyller 18 år
Centrala Stockholm	7 655 400	263 980	898 300	2 770 kr/månad
Centrala Göteborg	4 742 600	163 539	461 400	1 420 kr/månad
Stor-Stockholm	4 623 200	159 420	443 500	1 370 kr/månad
Stor-Göteborg	3 424 100	118 073	263 600	810 kr/månad
Lund	3 213 000	110 792	231 900	720 kr/månad
Uppsala	3 010 900	103 823	201 600	620 kr/månad
Gotland	2 672 000	92 137	150 800	470 kr/månad
Malmö	2 475 800	85 373	123 800	390 kr/månad
Umeå	2 465 400	85 015	123 300	380 kr/månad
Halmstad	2 375 300	81 906	118 800	370 kr/månad
Jönköping	2 336 700	80 577	116 800	360 kr/månad
Linköping	2 293 800	79 097	114 700	360 kr/månad
Södertälje	2 151 300	74 183	107 600	340 kr/månad
Karlstad	2 072 400	71 462	103 600	320 kr/månad
Helsingborg	2 026 800	69 891	101 300	320 kr/månad
Örebro	2 004 100	69 106	100 200	310 kr/månad
Växjö	1 984 800	68 443	99 200	310 kr/månad
Norrköping	1 930 000	66 551	96 500	300 kr/månad
Borås	1 910 200	65 867	95 500	300 kr/månad
Luleå	1 862 900	64 236	93 100	290 kr/månad
Västerås	1 828 700	63 058	91 400	290 kr/månad
Eskilstuna	1 788 600	61 677	89 400	280 kr/månad
Gävle	1 732 000	59 725	86 600	270 kr/månad
Trollhättan	1 333 400	45 978	66 700	210 kr/månad
Skövde	1 309 000	45 137	65 400	210 kr/månad
Sundsvall	1 165 200	40 178	58 300	200 kr/månad
Karlskoga	622 700	21 471	31 100	100 kr/månad

2. Sparande av barnbidrag & studiebidrag räcker långt

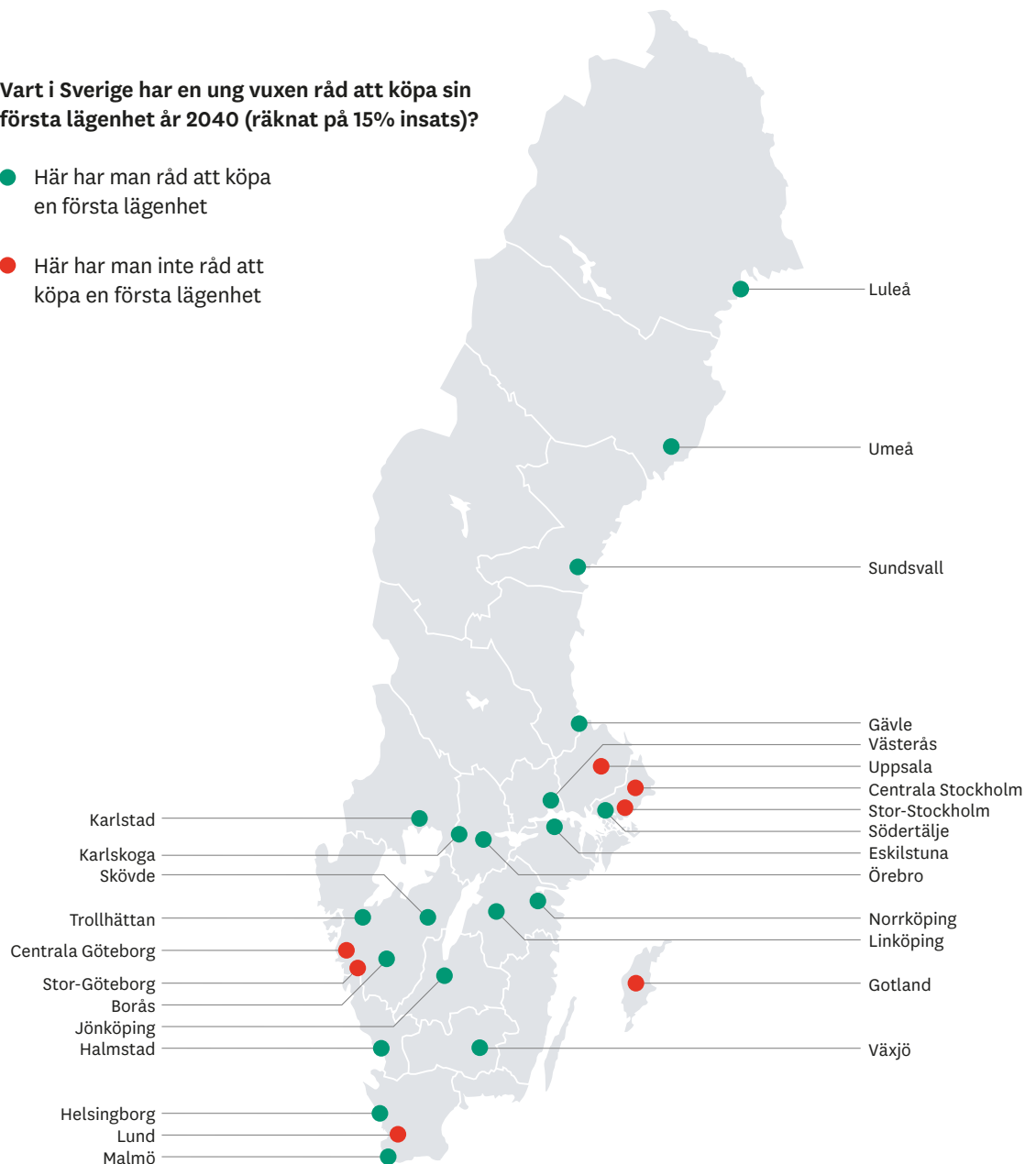
Hur ser det ut om hela barnbidraget/studiebidraget sparas varje månad under 18 års tid räknat på 4 procent avkastning? Resultaten visas i figur 3. I så fall räcker sparandet till insatsen i de flesta städer, inklusive Umeå och Malmö. Genom att spara hela barnbidraget/studiebidraget samt ytterligare

350 kr blir det möjligt att även ha råd med insatsen i Uppsala, Lund och Stor-Göteborg. Ifall ytterligare 1 000 kr sparas utöver hela barnbidraget/studiebidraget blir det också möjligt att ha råd i Stor-Stockholm och centrala Göteborg.

Figur 3. Om hela barnbidraget/studiebidraget sparas i 18 års tid, för barn som föds 2022, räcker det till insatsen för en 29 kvm normalstor lägenhet år 2040? Antaget rådande regelverk.

Vart i Sverige har en ung vuxen råd att köpa sin första lägenhet år 2040 (räknat på 15% insats)?

- Här har man råd att köpa en första lägenhet
- Här har man inte råd att köpa en första lägenhet



¹ Priserna baseras på Q1 priserna för 2022 i respektive del av landet, från Svensk Mäklarstatistik (senaste 3 månadernas pris, mätt början av april), samt antagandet 4,5% real ökning av bostadsrättspriser årligen de kommande 18 åren fram tills 2040. Utgår från att barnbidrag/studiebidrag kvarstår på samma nivå som idag reallt, samt att föräldrarna sparar dessa medel kontinuerligt, med 4% årlig real avkastning. Startlån för förstagångsköpare minskar kontantinsatsen med upp till 250 000 kr, till minimalt 5% insats.

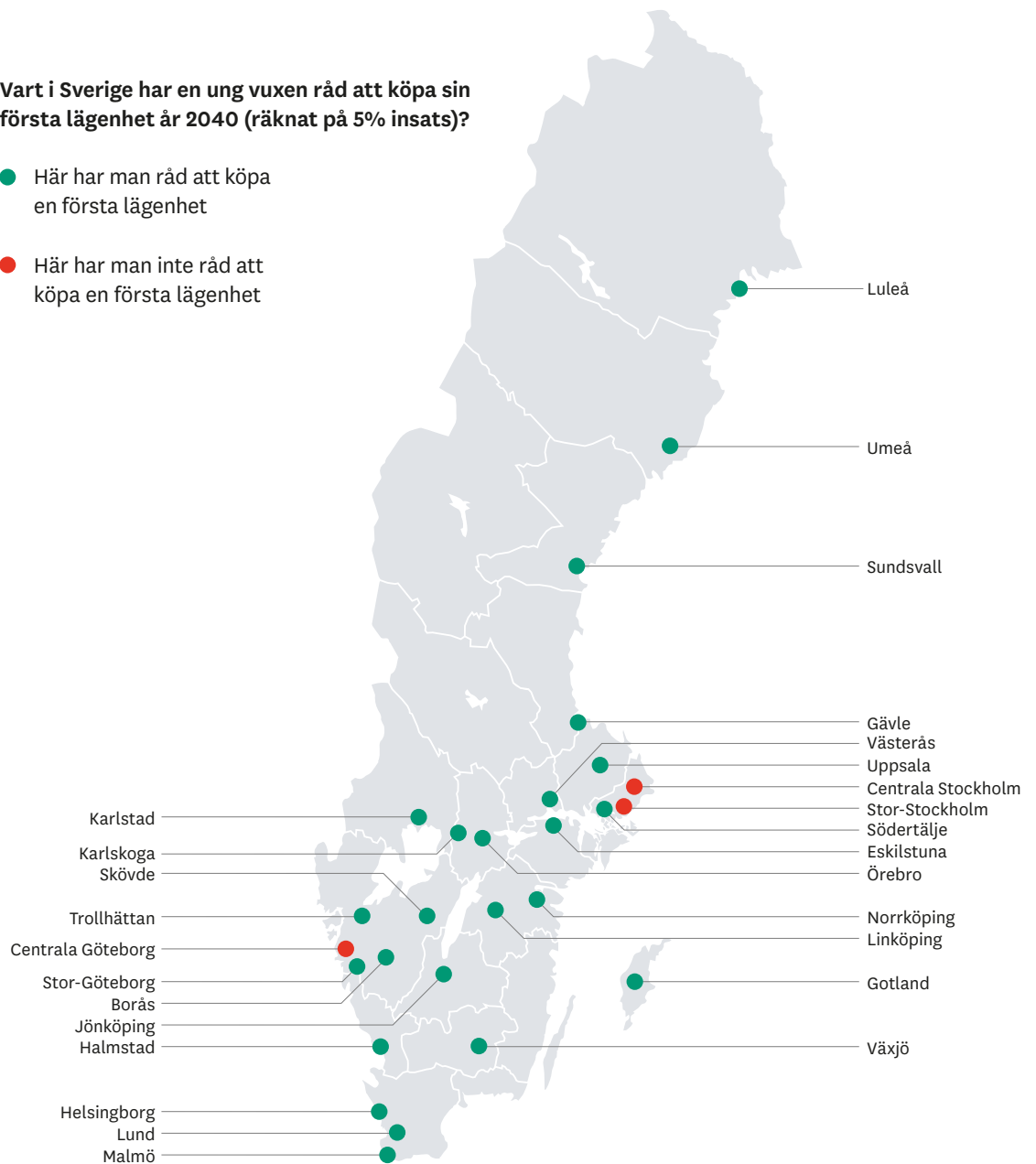
Skulle den nya reformen med startlån till förstagångsköpare införas, minskar summan som behöver sparas. Som visas i figur 4 räcker det i så fall att spara halva barnbidraget/studiebidraget under 18 år till insatsen för en lägenhet på 29 kvm i de flesta städer, inklusive Malmö, Gotland och Uppsala.

Sparas hela barnbidraget i 18 år, och *Startlån till förstagångsköpare* införas, kommer besparingarna att räcka till insatsen i nästan hela Sverige, inklusive Stor-Göteborg. Med ytterligare kompletterande sparande på 200 kr per månad blir det i så fall möjligt också att spara inför insatsen i Stor-Stockholm samt centrala Göteborg. ●

Figur 4. Om hela barnbidraget/studiebidraget sparas i 18 års tid, för barn som föds 2022, räcker det till insatsen för en 29 kvm lägenhet år 2040? Antaget att Startlån till förstagångsköpare införas.

Vart i Sverige har en ung vuxen råd att köpa sin första lägenhet år 2040 (räknat på 5% insats)?

- Här har man råd att köpa en första lägenhet
- Här har man inte råd att köpa en första lägenhet



¹ Priserna baseras på Q1 priserna för 2022 i respektive del av landet, från Svensk Mäklarstatistik (senaste 3 månadernas pris, mätt början av april), samt antagandet 4,5% real ökning av bostadsrättspriser årligen de kommande 18 åren fram tills 2040. Utgår från att barnbidrag/studiebidrag kvarstår på samma nivå som idag reallt, samt att föräldrarna sparar dessa medel kontinuerligt, med 4% årlig real avkastning. Startlån för förstagångsköpare minskar kontantinsatsen med upp till 250 000 kr, till minimalt 5% insats.

3. Hur påverkas sparandet av ränta-på-ränta-effekten?

Ränta-på-ränta-effekten kan liknas vid en snöbollseffekt, där värdet på ditt sparande ökar utan att du behöver göra något själv. Om du slutar betala in till sparandet kommer du fortfarande få ränta på räntan. Men hur påverkar ränta-på-ränta-effekten ditt barnsparande, hur påverkar räntan ditt sparande om du börjar spara när barnet är nyfött jämfört med när barnet är 5 år respektive 10 år gammal?

Våra beräkningar visar att den som börjar spara hela barnbidraget när barnet är nyfött och sedan sparar ca 15 000 kr varje år till att barnet är 18 år gammal får ett totalt sparande på cirka 399 200 kr. Av dessa består 277 500 kr av sparad kapital, vilket innebär att 121 700 är avkastning. Den som kommer i gång med sparandet av hela barnbidraget när barnet är

fem år har ett sparande på 264 200 kr när barnet fyller 18 år. Av dessa är det sparade kapitalet 202 500 kr, vilket innebär att 61 700 kr är avkastning. Om man i stället börjar spara hela barnbidraget först när barnet är tio år gammal blir sparandet totalt 151 200 kr år 2040. Av detta är 127 500 kr det sparade kapitalet och 23 700 kr är avkastning.

I nedan uträkningar har vi dragit bort ISK-skatten för respektive exempel. Den totala skatten blir cirka 16 600 kr om hela barnbidraget/studiebidraget sparas sedan barnet föds, 8 000 kr om sparandet börjar när barnet är fem år, och 4 000 kr om sparandet börjar när barnet är tio år. Denna landar totalt på 13 376 kr i exempel 1, 6 900 kr i exempel 2 och 2 744 kr i exempel 3. ●

Figur 5: Sparandets utveckling över tid (räknat på 4% ränta)

År	Barnets ålder	Barnbidrag/studiebidrag som betalas in (realt, 2022 års kr)	Sparande från 0 års ålder Kapital efter ISK-skatt i slutet av året	Sparande från 5 års ålder. Kapital efter ISK-skatt i slutet av året	Sparande från 10 års ålder. Kapital efter ISK-skatt i slutet av året
2022	0 år	15000	15271	0	0
2023	1	15000	31095	0	0
2024	2	15000	47491	0	0
2025	3	15000	64481	0	0
2026	4	15000	82084	0	0
2027	5	15000	100325	15271	0
2028	6	15000	119226	31095	0
2029	7	15000	138810	47491	0
2030	8	15000	159103	64481	0
2031	9	15000	180130	82084	0
2032	10	15000	201917	100325	15271
2033	11	15000	224493	119226	31095
2034	12	15000	247885	138810	47491
2035	13	15000	272124	159103	64481
2036	14	15000	297239	180130	82084
2037	15	15000	323263	201917	100325
2038	16	12500	347683	221948	116681
2039	17	12500	372987	242703	133628
2040	18	12500	400800	264209	151188

Så har vi räknat

Barnbidraget

Barnbidraget är 1 250 kr per månad. Utöver det finns flerbarnstillägg för familjer som har två eller fler barn. Barnbidraget och flerbarnstillägg är båda skattefria inkomster. När barnet har fyllt 16 år och börjat läsa på gymnasiet ersätts barnbidraget av ett studiebidrag, som också är 1 250 kr i månaden. En skillnad är dock att studiebidraget betalas tio månader av året, inte som barnbidraget samtliga tolv månader, i och med att studiebidrag inte betalas ut i juli och augusti. Ett antagande som görs i beräkningarna är att föräldrarna sparar grundnivån av barnbidraget. Ett andra antagande som görs är att den nominella nivån för barnbidrag/studiebidrag gradvis kommer att höjas genom riksdagsbeslut, så att det ökar i takt med inflationen. Det skulle i så fall innebära att den nominella nivån ökar (bidraget ökar i antal kr) men att den reala nivån förblir på samma nivå (motsvarar lika många kr som 2022, med beaktande av inflationen). Samtliga beräkningar i denna rapport sker realt, i 2022 års kr.

Den första lägenheten

Enligt Statistiska centralbyrån (SCB 2020) har den genomsnittliga personen som bor i flerbostadshus ett boende om 39 kvm. Allra minst utrymme för boende har de som bor i specialbostäder, som finns i studentbostäder samt även i äldreboenden. Den genomsnittliga bostadsytan är 29 kvm per person i dessa lägenheter, enligt SCB. Beräkningarna i denna rapport utgår från de minsta lägenheterna på 29 kvm.

Förväntad prisutveckling på bostadsmarknaden

En fråga är hur priserna på bostadsmarknader, i olika svenska städer, kan förväntas utvecklas 18 år framåt i tiden. Det är självklart omöjligt att veta med säkerhet, och analysen behöver grundas på det som vi vet – nämligen hur priserna tidigare har utvecklats. Ett första steg i beräkningarna har varit att hämta årsstatistik för utvecklingen av priser per kvm för bostadsrätter, i hela Sverige, från Svensk Mäklarstatistik. Siffrorna har därefter justerats till 2022 års priser med hjälp av SCB:s Prisomräknaren. Det visar det sig att kvadratmeterpriserna för bostadsrätter har stigit realt från 6 902 kr år 1996 till 45 851 kr år 2021 (angivet i 2022 års penningkurs). Detta motsvarar en ökningstakt på 7,9 procent årligen.

Att titta på prisutvecklingen sedan mitten av 1990-talet, är intressant eftersom det ger en inblick i den period som det finns data för bostadsrätternas prisutveckling. Samtidigt kan det finnas skäl att ha med en annan jämförelseperiod, vid uppskattningen av framtida priser för bostadsrätter. I denna rapport har vi studerat utvecklingen av priser för bostadsrätter mellan 2006 och 2020, och använt denna siffra som grund för framtida utveckling. Valet av period för att studera utvecklingen av bostadsrättspriser är i linje med en rapport som Sveriges Riksbank publicerade under 2021 (se s. 71). Prisökningstakten under denna senare period har varit 4,5 procent årligen, och vi räknar med att detta också kommer att bli den framtida prisutvecklingen.

Det är en kvalificerad uppskattning över framtida prisutvecklingen, som är lägre än den historiska utveckling som har funnits sedan 1990-talets mitt då första tillgängliga data finns. En årlig prisförändring på 4,5 procent realt under 18 års tid, kommer att resultera i en prisökning på 131 procent. Det är svårt att veta vilka av högskolestäderna i Sverige som förväntas bli mera eller mindre populära över tid. Därför baseras beräkningarna i denna rapport på antagandet att prisökningen per kvm för bostadsrätter realt kommer att vara 131 procent fram tills år 2040 i samtliga städer. Data över kvadratmeterpriserna för bostadsrätter i 25 svenska högskolestäder, samt Stor-Stockholm och Stor-Göteborg, har hämtats in från Svensk Mäklarstatistik. Beräkningarna tar hänsyn till att startlån för förstagångsköpare sänker behovet av insats, från 15 procent, med upp till två tredjedelar till minst 5 procent, men dock med högst 250 000 kr.

Utveckling av föräldrarnas besparingar

Barnbidraget och studiebidraget betalas ut månadsvis, och antagandet i rapporten är att föräldrarna investerar antingen hela eller halva beloppet varje månad, samt att pengarna växer med 4 procent realt. Utgångspunkten är att pengarna sparas i en fond hos den bank som föräldrarna har, i ett sparande som öppnas för barnet. ●

Referenser

Bjellerup, M. & L. Majtorp (2019). "Bostadsprisernas utveckling", Riksgälden, fokusrapport, 28 maj 2019.

Boverket (2021). "Hälften av högskolekommunerna anger att de har balans eller överskott på studentbostäder".

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/bostadsmarknad/olika-grupper/studenter/>

Försäkringskassans hemsida. "Barnbidrag och flerbarnstillägg".

Informationen hämtades senast den 2022-04-07 från:

<https://www.forsakringskassan.se/privatpers/foralder/barnbidrag>

Hyresgästföreningen (2021). "Unga vuxnas boende Sverige 2021".

Riksrevisionen (2020). "Flerbarnstillägget i barnbidraget – ett generellt bidrag som kan effektiviseras", RIR 2020:9.

SCB Prisomräknaren, för beräkning av historiska priser till 2022 års penningvärde

<https://www.scb.se/hitta-statistik/sverige-i-siffror/prisomraknaren/>

SCB (2020). "Minst bostadsarea per person i storstäder", statistiknyhet 2020-04-23.

<https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/hushallens-ekonomi/inkomster-och-inkomstfordelning/hushallens-boende/pong/statistiknyhet/hushallens-boende-2019>

Svensk Mäklarstatistik. Data över kvadratmeterpriser för bostäder de senaste tre månaderna.

Informationen inhämtades den 7:e april 2022, och ger därmed inblick i Q1 2022.

<https://www.maklarstatistik.se/>

Svensk Mäklarstatistik. Prisutveckling bostadsrätter riket, årsstatistik.

Informationen hämtades senast den 2022-04-07 från:

<https://www.maklarstatistik.se/omrade/riket/#/bostadsratter/arshistorik-prisutveckling>

Sveriges Riksbank (2021). "Fördjupning - Snabbt stigande bostadspriser trots coronakris".

<https://www.riksbank.se/globalassets/media/rapporter/ppr/fordjupningar/svenska/2021/snabbt-stigande-bostadspriser-trots-coronakris-fordjupning-i-penningpolitisk-rapport-april-2021.pdf>

